

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Rae Vallavalitsuse 17.06.2025 korraldusega nr 889 „Peetri alevik Vana-Tartu mnt 74 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”. Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on Järveküla-Jüri teelt ning Turu teelt. Planeeringuala moodustab: Vana-Tartu mnt 74 kinnistu (registriosa nr 8705002, katastritunnus 65301:001:0038, pindala 12 358 m², sihtotstarve 75% tootmismaa ja 25% ärimaa) ja lähiala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada Vana-Tartu mnt 74 kinnistust kaks ärimaa sihtotstarbega krunti ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on peamiselt teenindusettevõtete maa ala (Bt) ja osaliselt transpordimaa ala (L). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada müra modelleerimine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Peetri alevik Vana-Tartu mnt 74 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2471842