

Lp. Piret Kirs
Skepast&Puhkim OÜ

Gaasivõrguga liitumise ja detailplaneeringu tehnilised tingimused.

31.10.2025.a

Käesolevaga teatame, et tehniliselt on võimalik Harju maakonnas Rae vallas Peetri alevikus Vana-Tartu mnt 74 (65301:001:0038) kinnistule detailplaneeringuga moodustatavaid ärimaa kinnistuid maagaasiga varustada. Adven Eesti AS-ile kuuluv olemasolev B-kategooria maaalune maagaasitorustik paikneb Turu tee 25 (65301:001:3230), Turu tee 23 (65301:001:3489) ja Turu tee L4 (65301:001:3621) ning Vana-Tartu mnt 73 (65301:001:4192) kinnistutel. Vana-Tartu mnt 74 kinnistule detailplaneeringuga moodustatava ärimaa kinnistu nr 2 gaasivarustuse tagamiseks näha ette B-kategooria gaasitorustiku haru pikendus olemasolevast gaasitorustiku harust ja liitumispunktist, mis paikneb Turu tee 25 kinnistul, risti moodustatavast transpordimaa kinnistust nr 3 kuni moodustatava ärimaa kinnistu nr 2 piirini. Vana-Tartu mnt 74 kinnistule detailplaneeringuga moodustatava ärimaa kinnistu nr 1 gaasivarustuse tagamiseks näha ette B-kategooria gaasitorustiku haru Vana-Tartu mnt 73 kinnistul paiknevast gaasitorustikust risti 11330 Järveküla-Jüri tee (65301:001:0594) kinnistuga kuni moodustatava kinnistu nr 1 kirde nurgani, teise variandina võib kinnistu nr 1 jaoks näha ette liitumispunkti moodustatava kinnistu nr 2 harule ja selle liitumispunkti kõrvale koos gaasitorustikuga läbi moodustatava kinnistu nr 2 kuni kinnistu nr 1 piirini.

Liitumispunktide maakraanid planeerida 0,5 m kinnistu piirini, kuid mitte lähemale kui 2 meetrit teiste kommunikatsioonide liitumis- ja sõlmpunktidele ning võimalusel mitte sissesõiduteede alla. Planeeritavale gaasitorustiku ning selle harudele ja liitmispunktidele näha ette servituudi/kasutusõiguse ala 1 m mõlemale poole torustiku keskteljest.

Detailplaneeringus tagada olemasoleva gaasitorustiku ning planeeritavate rajatiste ja ehitiste vahelised standart projekteerimiskujad. Gaasitorustiku kohale mitte ettenäha piirdeaedu ja teiste rajatiste liitmispunktide kaevu ega maa-aluseid sulgeseadmeid. Kõrghaljastuse puhul tagada minimaalne vahekaugus 2m.

Lugupidamisega
Aleksander Aan
Gaasi jaotus
aleksander.aan@adven.com
Adven Eesti AS