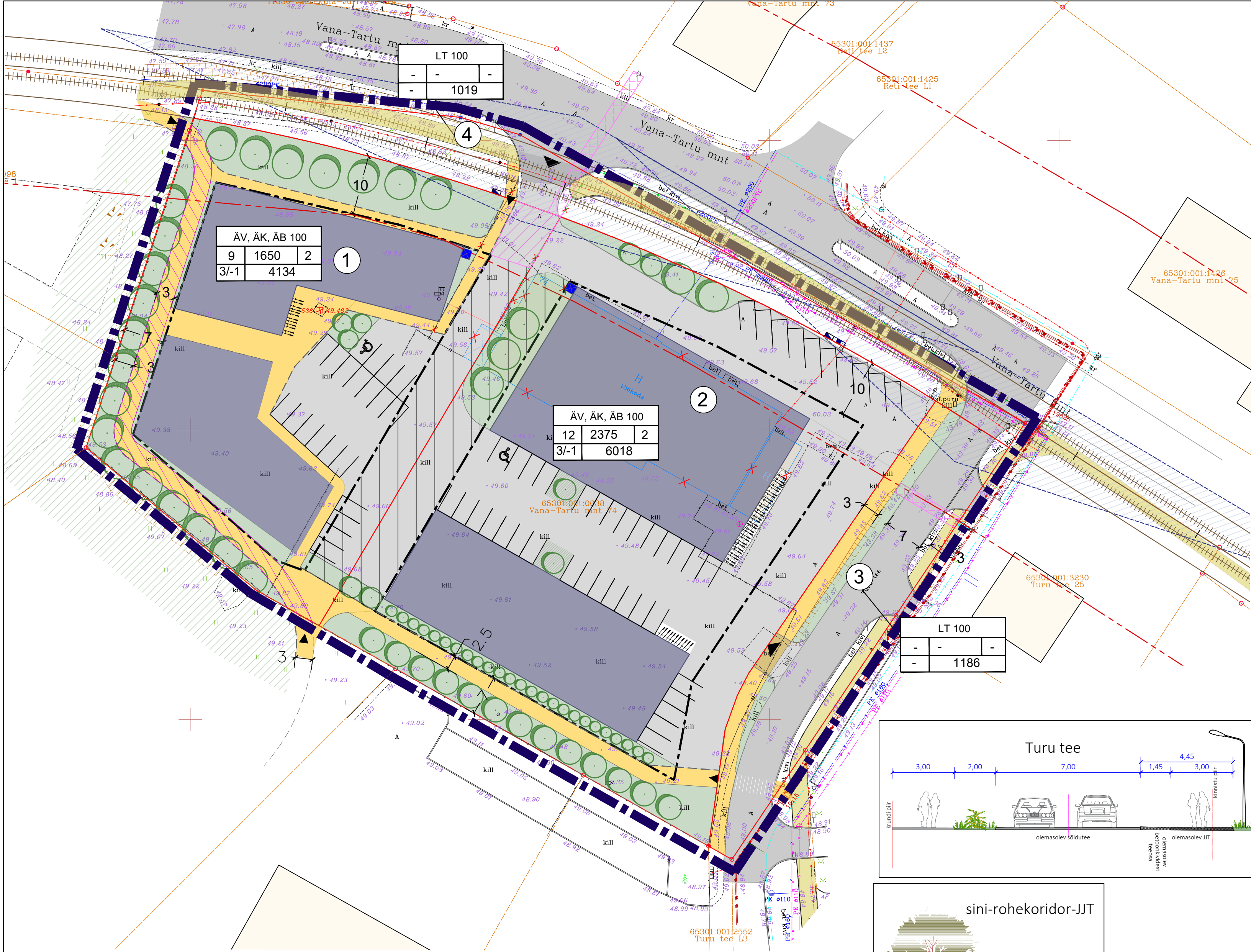




LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- KATASTRIÜKUSE PIIR AADRESSI JA TUNNUSEGA
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONETUSALA
- PLANEERITAV HOONETUSALA - vt märkus 3
- PLAN. HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT (hoone tegelik kaju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojektiga)
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PLAN. EHITUSÕIGUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE SÕIDUKIGA/JALAKÄIJAD
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- VÕIMALIK JÄÄTMEAJA ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLAN. SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE (JJT)
- PLAN. JALGRATTA- JA JALGTEE (JJT)
- VÕIMALIK PARKIMINE
- JALGRATASTE VÕIMALIK PARKIMISALA
- PLAN. AVALIKU KASUTUSEGA SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA PLAN. KERGLIIKLUSTEELE
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA JUURDEPÄÄSULE
- TEEKAITSEVÕÖND
- PLAN. HALJASTUS
- PERSPEKTIIVNE PUHVERALA (PLAN. ÜP-JÄRGNE SINI-ROHEKORIDOR)
- SERVITUUDIVAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- ÜP-JÄRGNE AUTONOOMSE ÜHISTRANSPOORDI KORIDOR
- NÄHTAVUSKOLMNURK

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Ala suurus	~1,25 ha	
Krunditud maa bilanss:		
Ä - ärimaa	10 376 m²	84 %
L - Transpordimaa	1982 m²	16 %
Kavandatud kruntide arv	4	
Kruni täiesehitus%	40%	
Parkimiskohtade arv:	 64	

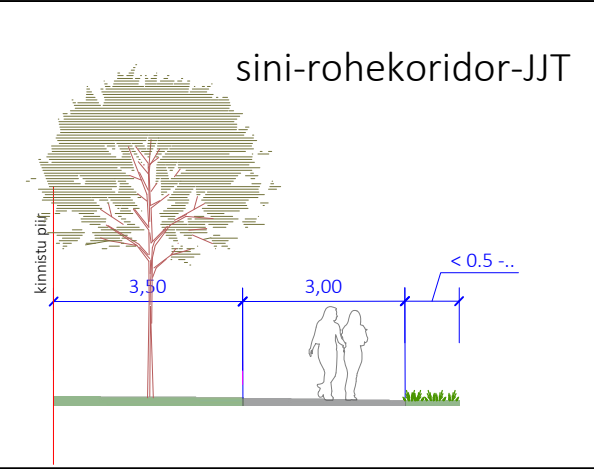
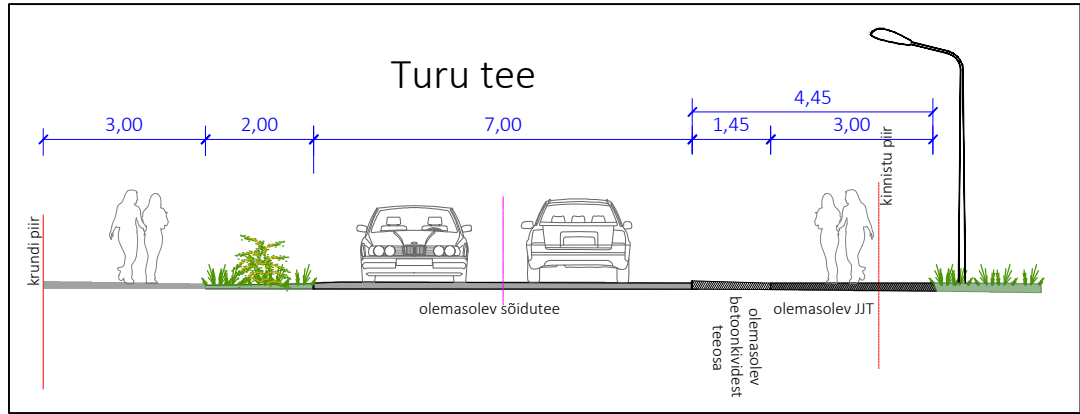
KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruni aadress / aadressi ettepanek	Kruni suurus / m²	Max hoonete ehitise-alune pind / m²	Max hoone kõrgus (m) hoone	Max hoonete arv krunil hoone	Max korruselisus		Kruni kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal / %*	Kruni kasutamise sihtotstarve katastrüksuse liigi põhjal / % *	Parkimis-kohtade arv	Märkused ja kitsendused
						maa-pealne	maa-alune				
1	Vana-Tartu mnt 74/1	4134	1650	9	2	3**	1	ÄV, ÄK, ÄB 100	Ä 100	20	Kui hoone suletud brutopind ületab 1200m², tuleb hoonesse kavandada varjend; servituudivajadus avalikule kergliiklusteele; servituudivajadus juurdepääsule.
2	Vana-Tartu mnt 74/2	6018	2496	12***	2	3**	1	ÄV, ÄK, ÄB 100	Ä 100	44	Kui hoone suletud brutopind ületab 1200m², tuleb hoonesse kavandada varjend
3	Turu tee	1186	-	-	-	-	-	LT100	L 100	-	
4	Vana-Tartu mnt	1019	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	

* Ä - ärimaa, ÄV - väikeettevõtluse- ja tootmise hoone maa, ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; ÄB - büroohoone maa; L - transpordimaa; LT - tee ja tänava maa-ala.
** 3 korrus kuni 50% ulatuses
*** Vana-Tartu mnt ääres lubatud kuni 12m ning elamute poole langeb proportsionaalselt kuni 9m

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir tõstetud katastripiirist lahku;
- Topo-geodeetilise alusplaan koostas Geodesia24 OÜ, juuli 2025, töö nr 10891-25
- Kruntide 1 ja 2 ühtse arendamise korral on lubatud käsitleda neid ühe hoonestusüksusena. Sellisel juhul ei rakendata kruntide vahelisele piirile 7 m ehituskeeluala nõuet ning nõue kehtib ainult planeeringuala välispiiride suhtes.
- Krundisene liikluskorraldus tuleb lahendada õueala põhimõttel, tagades jalakäijate eelisõiguse. Kõnniteede täpne paiknemine on põhimõtteline ning täpsustub hoonete projektide koostamisel..
- Lubatud hoonete arvu sisse arvestatakse ka ehitusloa kohustusteta hooned.



Planeering

Peetri alevik Vana-Tartu mnt 74 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija

Skepast&Puhkim OÜ
Laki põik 2
12915 Tallinn
EESTI
Tel +372 664 5808
info@skpk.ee

Huvitatud isik:
OÜ Insaiko Baltic
Punane tn 40a
Tallinn

Projektijuht

Piret Kirs

Stadium

DP

Mõõtkava

1:500

Projekt nr

23000069

Joonise nr

DP-04

Tehnik

Piret Kirs

Kuupäev

01.04.2026