

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder, Ohutusjärelvalve büroo peainspektor)	05.05.2025 nr 7.2-3.1/2004-1 (reg 05.05.2025 nr 6-1/2276-1)	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Jüri alevik Laste tn 1 kinnistu ja lähiala” detailplaneeringu tuleohutuseosa. Allkirjastatud digitaalselt.
Rae Vallavalitsus (Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	18.03.2025	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	21.02.2025	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Mairika Marist, Ehitusamet,	19.02.2025	Kooskõlastatud.

JÜRI ALEVIK LASTE TN 1 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1264)

tee- ja tehnovõrkude spetsialist)		
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	11.02.2025	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)	11.11.2024	Kooskõlastatud.
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Telia Eesti AS (Arvo Sepp)	31.12.2025 nr 40057585	<p>Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 6524000 Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanalisatsioon Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutseaega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal. Kooskõlastus kehtib kuni 30.12.2026. Allkirjastatud digitaalselt. – Tingimused on lisatud seletuskirja p 5.13.4. Sidevarustus.</p>
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus, VK teenistuse arendusinsener;	24.11.2025 nr 178/VK (reg. 24.11.2025 nr 6-1/6947-1)	Jüri alevik, Laste tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1264) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” esitatud ühisveevärgi ja reovee ühiskanalisatsiooni (ÜVK) ja kaugkütte rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga ning kaugküttevõrguga. Lõplik tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus.

JÜRI ALEVIK LASTE TN 1 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1264)

Ain Saagim, soojusteenistuse juht)		Sademevee ärajuhtimine on võimalik pärast sademevee eelvoolu rajatiste valmimist. Arvamus Jüri alevik, Laste tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamus koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Allkirjastatud digitaalselt.
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	27.03.2025 nr 7972418417	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: <ul style="list-style-type: none"> • Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. • Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega. Allkirjastatud digitaalselt. – Tingimused on lisatud seletuskirja p 5.13.3. Elektrivarustus.
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Laste tn 1 kinnistu omanik (Rait Viitkar)	07.01.2026	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.