

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus (maapealne ; maa-alune)		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv kruundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud			
1	Laste tn 1	2789	960	3 ; -1	1 / -	12,0	5,0	1	1	ÄK/ÄB/ÄM 100%	Ä 100%	2880	22	22	35%	sidekaabli kaitsevöönd; veetorustiku kaitsevöönd; kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd; madalpinge maakaabli kaitsevöönd;	

Arhitektuurinõuded:

Katusekalle:

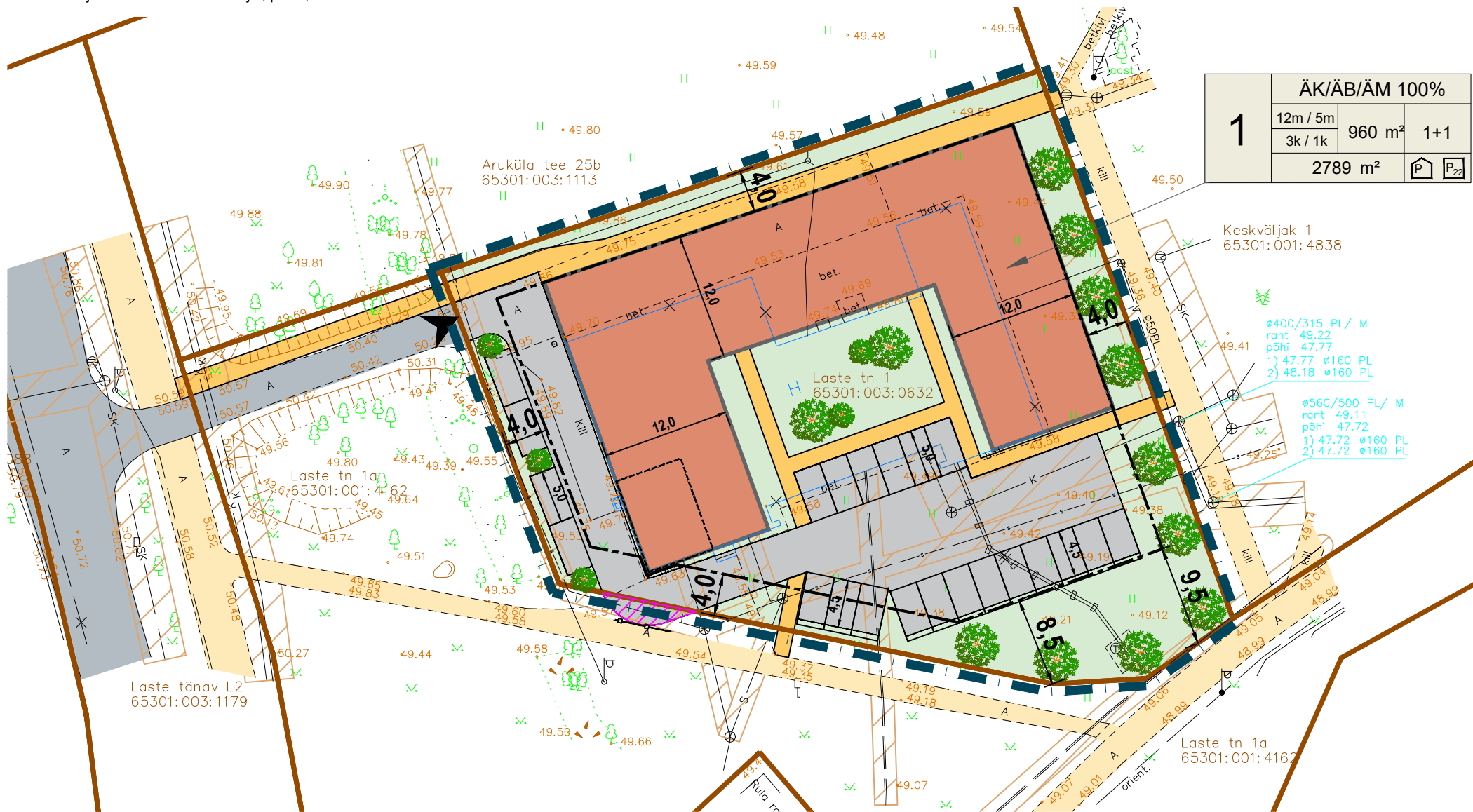
0 – 15°

Välisviimistlus:

puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas

Katusematerjal:

rullmaterjal, plekk, kivi



TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	LIKVIDEERITAV HOONE
	HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEV SÕIDUTEE
	PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
	OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD JALGTEE
	PLANEERITUD HALJASTUS
	PLANEERITUD MADAL- JA KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
	IKÕ ALA ELIONI KASUKS
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
	PLANEERITUD PIIRE
OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED	
	VEETORUSTIK
	REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
	SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
	SIDEKAABEL
	MADALPINGE MAAKAABEL
	KESKPINGE MAAKAABEL
	MADALPINGE ÕHULIIN
	KÜTTETORUSTIK (EI TÖÖTA)



PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Ehitise liik	Ehitise asukoht	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv
	Linnakeskus II kuni IV		
Asutused	1/90	960/90=11	11
Hotell	1/180	1920/180=11	11
Planeeritaval maa-alal kokku		22	22

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	0,28 ha
Kavandatud kruntide arv	1
Krunditava ala maa bilanss:	
Ärimaa	2789 m² 100%

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄM	Hotelli, motelli-, hostelli-, pansionaadihoone, külalistemaja maa

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geolus OÜ, 21.08.2023, töö nr 23-G354 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis; piirid seisuga august 2023. a).

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÜRI ALEVIK	Töö nr 558
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	LASTE TN 1 KINNISTU DETAILPLANEERING	ESKIIS
	Arhitekt	Ive Punger		M 1:500
	Projektijuht	Arno Anton		15.09.2023
	Arhitekt-tehnik	Keia Kuus	PÕHIJOONIS	AS-04