



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2801

Jüri alevik Laste tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine (koviD DP1264)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Jüri alevik Laste tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 600.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskuses Lehmja tammiku, Jüri Tervisekeskuse, Jüri Gümnaasiumi ja 11303 Jüri-Aruküla tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on Laste tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine uue ärihoone püstitamiseks olemasoleva hoone asemele ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on ärimaa-ala – kaubandus- ja teenindusettevõtete ning kontorite maa, ka kavandatav turuplats Jüri tervisekeskuse ees.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine. Planeeringu koostamise ajal tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133, on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või Aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> on võimalik tutvuda detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Triin Toom, 5981 3140
triin.toom@rae.ee