

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Transpordiamet (Marek Lind)	16.06.2025 nr 7.1-1/25/4055-5	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 484 „Harjumaa, Rae vald, Karla küla, Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneering”, mida on täiendatud (10.06.2025 seletuskirjas) sademevete ja müra osas peale kooskõlastamiseks esitamist koostöös planeeringu koostajaga. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Krista Einama peaspetsialist planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

KARLA KÜLA KALMARI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1265)

Päästeameti Põhja päästekeskus (Garri Mölder)	03.06.2025 nr 7.2-3.1/1525-3	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Karla küla Kalmari kinnistu” detailplaneeringu tuleohutuseosa. /digiallkiri/
Rae Vallavalitsus (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	17.02.2025	Kooskõlastan tingimusel, et sidevõrk lahendatakse op neutraalselt ELASA võrguga.
Rae Vallavalitsus (Mairika Marist, Ehitusamet, tee- ja tehnovõrkude spetsialist)	14.02.2025	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	06.02.2025	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	13.12.2024	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)	18.11.2024	Kooskõlastatud.

KARLA KÜLA KALMARI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1265)

TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (Marko Mittal, ELASA volitatud esindaja)	20.05.2025 nr KK4551	Tingimused: Ehitusprojekt kooskõlastada ELASA sidevõrgu haldajaga AS Connecto Eesti. Kooskõlastus kehtib kuni 20.05.2027. Allkirjastatud digitaalselt.
Elektrilevi OÜ (Marge Kasenurm)	30.06.2025 nr 8282726803	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt.
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	31.07.2025 nr 160/VK	Arvamus nr 160/VK Karla küla, Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1265) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude joonis” esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Arvamus Karla küla, Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Lugupidamisega /allkirjastatud digitaalselt/ Annika Krinpus VK teenistuse arendusinsener annika.krinpus@elveso.ee
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Kalmari kinnistu omanik (Favorte Koplipere OÜ)	01.08.2025	Kooskõlastatud. Favorte Koplipere OÜ volitatud esindaja Karl Kaeval /digiallkiri/