



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korusselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv kruundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Min. tulepüsvikuklass	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud			
1		6649	3325	2	-	9 /	-	3	-	ÄK / ÄV / AB 100%	Ä 100%	6650	TP2	51	51	50%	tee kaitsevöönd 10 m;	
2		7000	3500	2	-	9 /	-	3	-	ÄK / ÄV / AB 100%	Ä 100%	7000	TP2	54	54	50%		
3		7102	3550	2	-	9 /	-	3	-	ÄK / ÄV / AB 100%	Ä 100%	7100	TP2	55	55	50%	keskpinge maakaabli kaitsevöönd;	
4		7000	3500	2	-	9 /	-	3	-	ÄK / ÄV / AB 100%	Ä 100%	7000	TP2	54	54	50%		
5		7000	3500	2	-	9 /	-	3	-	ÄK / ÄV / AB 100%	Ä 100%	7000	TP2	54	54	50%	veetorustiku kaitsevöönd;	
6		7076	3500	2	-	9 /	-	3	-	ÄK / ÄV / AB 100%	Ä 100%	7000	TP2	54	54	50%		
7		7000	3500	2	-	9 /	-	3	-	ÄK / ÄV / AB 100%	Ä 100%	7000	TP2	54	54	50%		
8		6720	3360	2	-	9 /	-	3	-	ÄK / ÄV / AB 100%	Ä 100%	6720	TP2	51	51	50%	tee kaitsevöönd 10 m;	
9		7006	3500	2	-	9 /	-	3	-	ÄK / ÄV / AB 100%	Ä 100%	7000	TP2	54	54	50%		
10		6424	3200	2	-	9 /	-	3	-	ÄK / ÄV / AB 100%	Ä 100%	6400	TP2	49	49	50%	tee kaitsevöönd 10 m;	
11		6700	3350	2	-	9 /	-	3	-	ÄK / ÄV / AB 100%	Ä 100%	6700	TP2	51	51	50%		
12		5000	2500	2	-	9 /	-	3	-	ÄK / ÄV / AB 100%	Ä 100%	5000	TP2	38	38	50%		
13		3322	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
14		5379	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	veetorustiku kaitsevöönd;	
15		6706	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	reevee kanalisatsiooni ja reovee survetrassi kaitsevöönd;	
16		1110	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	keskpinge ja madalpinge maakaabli kaitsevöönd;	
KOKKU		97194	40285					36				80570		619	619			



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD ÄRIMAA HOONESTUSALA
- EHITUSJOON
- PLANEERITUD ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- KOHUSTUSLIK 10 m LAIUNE KAITSEHALJASTUS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAVIOSA
- PLANEERITUD TRUUP

- 1. SHOOTARITE S. DETAIL LINES
- POHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- POHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- REEVEE KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- MAAKAABEL
- ÕHULIIN
- VEETORUSTIK
- REEVEE KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- REEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katsekalle: 0 - 15°
Valisviimistust: puit, viiner, betoon, krohv, kivi, klaas. Ärihoonetel tohib plekki kasutada vaid aksendi andmiseks.
Katusematerjal: 11112 Lagedi-Jüri tee ääres kavandada esinduslikum fassaad rullmaterjal, plekk, kivi.
Keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine. Hoone fassaadide värvitoonid valida heledad, naturaalsed toonid.
Arhitektuur peab olema planeeritava sisseõu ruumi sobiv, piirkonnale eripäraseid arhitektuurseid lahendusi tagav, kaasneva, kõrgetasemelise ja ümbritsevat elukeskkonda väljendav.
Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Rae valla arhitektiga eeskäsi staadiumis.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	13,35 ha	
Kavandatud kruntide arv	16	
Krunditava ala maa bilans:		
Ärimaa	80677m²	83%
Transpordimaa	16517m²	17%

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, 10.03.2022, töö nr M130322 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis; piirid seisuga september 2023. a).