

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **20.02.2026–09.03.2026** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Arvamused palume esitada avalikustamise perioodil **20.02.2026–09.03.2026 (k.a) elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301**. Arvamusi saab esitada ka Rae valla iseteeninduskeskkonnas <https://iseteenindus.rae.ee>, valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik), Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1302> ning avaliku väljapaneku materjalidega aadressil [https://map.rae.ee/dp/DP1302/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1302/Avalik_valjapanek/).

Küsimuste ja lisainfo saamiseks: Ille Tops, ille.tops@rae.ee, tel 5697 7182 või info@rae.ee.

#### Detailplaneeringu kehtestamisest:

- **Jüri alevik Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1163)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 43. Planeeritav ala asub Jüri aleviku idaosas. Juurdepääs planeeringualale on Aruküla tee L2 kinnistu kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,6 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse kahe olemasoleva tootmismaa ja ühe transpordimaa sihtotstarbega krundi planeerimine ning määratakse ehitus- ja hoonestustingimused, lahendatakse haljastus, juurdepääsud, parkimine ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ega looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid.

#### Kutse avaliku väljapaneku tulemuste

#### avalikule arutelule (Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering kovID DP1171)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusega nr 1579 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 18.11.2025 korraldusega nr 1798. Planeeringuala asub Pajupea külas 11303 Jüri–Aruküla tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada kinnistu elamumaa, maatulundusmaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1171) avalik väljapanek toimus 19.12.2025–08.01.2026. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus **17.02.2026** kell 15.30 aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, **Rae Kultuurikeskuse kohviku ruumis**. Palume osalemine avalikul arutelul registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1171/> ning avaliku väljapaneku materjalidega aadressil [https://map.rae.ee/dp/DP1171/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1171/Avalik_valjapanek/).

#### Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneering kovID DP1265)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 14.05.2024 korraldusega nr 799 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 18.11.2025 korraldusega nr 1799. Planeeringuala asub Rae vallas Karla külas Tallinna ringtee (11) ja Lagedi–Jüri tee (11112) vahelisel maa-alal, Lagedi–Jüri tee (Tehase tee) ja Kalmari tee nurgal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust moodustada ärimaa, tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud

ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1265) avalik väljapanek toimus 19.12.2025–08.01.2026. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus **19.02.2026** kell 15.30 aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, **Rae Kultuurikeskuse kohviku ruumis**. Palume osalemine avalikul arutelul registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1265/> ning avaliku väljapaneku materjalidega aadressil [https://map.rae.ee/dp/DP1265/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1265/Avalik_valjapanek/).

#### Detailplaneeringu eskiisi tutvustamise arutelu tulemused:

- **Ülejõe küla Lagedi keskuseala detailplaneering (kovID DP1169)**

Ülejõe küla Lagedi keskuseala detailplaneeringu eskiisi tutvustamise arutelu toimus 13.01.2026 Lagedi Kooli aulas. Eskiisi tutvustamise arutelul osales kokku 22 isikut, sh detailplaneeringu koostaja, Rae Vallavalitsuse esindajad ja kohalikud elanikud.

Eskiisi tutvustaval arutelul tutvustasid detailplaneeringu koostamise korraldaja ja detailplaneeringu koostaja planeeringu eskiislahendust ning andsid ülevaate menetluse hetkeseisust. Arutelul vastati kohalike elanike küsimustele ja ettepanekutele, sh planeeritavate ühiskondlike hoonete, liikluse, parkimise ja rohealade kohta, ning selgitati valla ja detailplaneeringu koostaja seisukohti.

Eskiisi tutvustaval arutelul esitatud ettepanekuid arvestatakse detailplaneeringu lahenduse koostamisel vastavalt planeeringu eesmärkidele ja võimalustele. Menetlus jätkub vastavalt planeerimisseaduses sätestatule.

Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratasseppe, kristel.rataseppe@rae.ee, 5672 3899.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda aadressil <http://map.rae.ee/>.