

From:**Sent:** Thursday, January 8, 2026 1:00 PM**To:** Rae Vallavalitsus <info@rae.ee>**Subject:** Arvamus Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1265) kohta

Arvamus

Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1265) kohta

Käesolevaga edastab puudutatud isik X ja X (Rae vald, Karla küla, kinnistu omanik) järgmised enda poolsed seisukohad Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu

(kovID DP1265) kohta:

1. Kalmari kinnistu planeeringu osas tõstatub sademetevee ärajuhtimise küsimus

Sademevee vedu juhitakse DP kohaselt Kalmari tee äärsesse Kirikuaru kraavi. Täna sel päeval on Kirikuaru kraavi äravool umbes ja ei suuda juba praegu vett vajalikul määral ära juhtida, rääkimata tulevikus lisanduvast äravoolu hulgast seoses vaidlusaluse DP-ga. Kevadel on pidevalt osa Jaanisauna ja Jaanipõllu kinnistust vee all. Kirikuaru kraavis elavad koprad. Nende olemasolu kohta on olemas rajakaamera salvestus. Ainult Kirikuaru kraavi puhastamisest ei ole abi, sest ca 20 aastat tagasi ebaseadusliku inimtegevuse tulemusena Kuusepajusauna ja Ületeesauna kinnistutel toimunud suuremahuliste kaevetööde tagajärjel koguneb sinna vesi ja seal on kasvatatud suurt alal võsa, mis on kobraste jaoks ideaalsed elu ja toitumistingimused. Kuna need kinnistud ei kuulu minule, siis puudub ka voli et selle olukorra vastu midagi ette võtta. Rae jahiseltsi jahimehed on proovinud neid püünistega püüda kuid tulutult. Seega ei saa antud detailplaneeringu (kovID DP1265) sademevee juhtimise plaaniga kuidagi nõustuda, sest see tekitab kõigile maaomanikele täiendava üleujutuse veerohkel ajal kevadeti või sügisel.

 att.0Uq_t2wT1C6o-T_ZVUECUmb5tP7ujg0ttDM-2ZBwnhE.JPG

Fotod on tehtud 2011 aprillis kus on näha antud piirkonna üleujutust.

Eeltoodust tulenevalt oleme seisukohal, et vaidlusalune detailplaneering ei vasta sademevee ärajuhtimise küsimustes nõuetele, sademevee ärajuhtimine ei ole tervikuna lahendatud ja rikub teiste puudutatud kinnistuomanike s.h. X ja X kinnistu omaniku õiguspäraseid huve. Detailplaneeringu raames tuleb koostada sademevee ärajuhtimise terviklahenduse uuring ning kava, mis arvestaks olemasolevat olukorda, Kirikukraavi seisukorda ja võimekust võtta vastu sademeveed planeeritud alalt Kalmari kinnistul. Vastavalt sademevee ärajuhtimise kavale kohustada vajadusel planeeringust huvitatud isikut välja arendama ja/või puhastama vajalikud kraavid sademevee ärajuhtimiseks ja samuti on vaja kaotada võsa ja täita ala Kuusepajusauna ja Ületeesauna kinnistutel kuhu koguneb vesi sademevee ärajuhtimiseks.