

**From:** Raul Otsa <raul.otsa@jungent.eu>

**Sent:** Wednesday, December 3, 2025 1:28 PM

**To:** Rae Vallavalitsus <info@rae.ee>

**Cc:** Alger Nürska <alger@jungent.eu>; Rauno Šanin <Rauno.shanin@conviso.ee>

**Subject:** Re: 6-1/7928 Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1265) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Rae vallavalitsusele

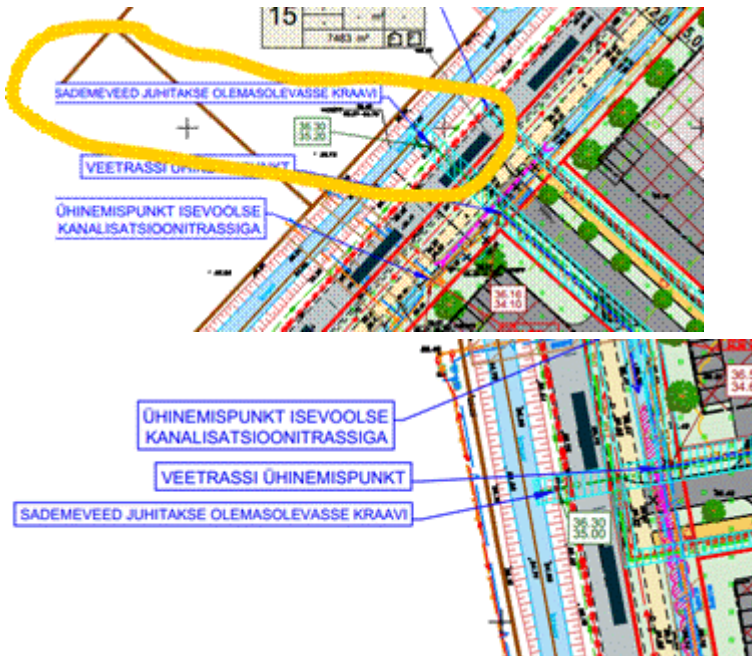
## ARVAMUS

6-1/7928 Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1265) kohta

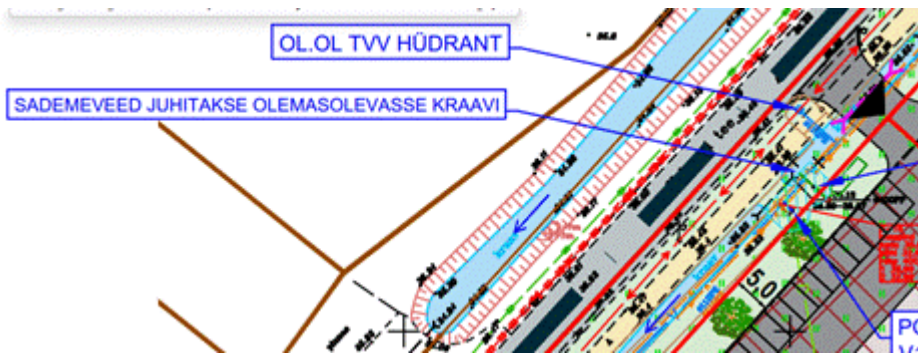
Käesolevaga edastab puudutatud isik Mariküla Arenduse OÜ (Rae vald, Karla küla, Kasemetsa kinnistu omanik) järgmised endapoolsed seisukohad Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1265) kohta:

1. Kalmari kinnistu planeeringu osas tõstatub sademetevee ärajuhtimise küsimus

Sademeteveed juhitakse DP kohaselt Kalmari tee äärsesse Kirikuaru kraavi, mis voolab Kasemetsa ja Võssu kinnistu suunas. Täna sel päeval on Kirikuaru kraavu äraviool umbes ja ei suuda juba praegu vett vajalikul määral ära juhtida, tääkimata tulevikus lisanduvast äravoolu hulgast seoses vaidlusaluse DP-ga.



2. Krundi 14 sademevesi suunatakse teisel pool Kalmari teed asuvasse kraavi, mis lõpeb sujuvalt Kalmarinurga ja Kasemetsa kinnistu piiril. See tähendab sademeveed valguvad Kasemetsa kinnistule, mis ei ole õige ja vastuvõetav lahendus Kasemetsa kinnistu omanikule. Ka selle krundi sademeveed tuleks juhtida Kirikuaru kraavi.



Eeltoodust tulenevalt oleme seisukohal, et vaidlusalune detailplaneering ei vasta sademevee ärajuhtimise küsimustes nõuetele, sademevee ärajuhtimine ei ole tervikuna lahendatud ja rikub teiste puudutatud kinnistuomanike s.h. Kasemetsa kinnistu omaniku õiguspäraseid huve. Detailplaneeringu raames tuleb koostada sademevee ärajuhtimise terviklahenduse uuring ning kava, mis arvestaks olemasolevat olukorda, Kirikukraavi seisukorda ja võimekust võtta vastu sademeveed planeeritud alalt Kalmari kinnistul. Vastavalt sademevee ärajuhtimise kavale kohustada vajadusel planeeringust huvitatud isikut välja arendama ja/või puhastama vajalikud kraavid sademevee ärajuhtimiseks.

Lugupidamisega

Raul Otsa

Jurist/Lawyer

Mariküla Arenduse OÜ

Mob: +3725034724

E-mail: [raul.otsa@jungent.eu](mailto:raul.otsa@jungent.eu)

----- Forwarded message -----

Saatja: <[info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)>

Date: K, 26. november 2025, 14:47

Subject: 6-1/7928 Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1265) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

To: <[alger@jungent.eu](mailto:alger@jungent.eu)>

Tere

Edastame Rae Vallavalitsuse poolt kirja.

Lugupidamisega

Rae Vallavalitsus

Telefon: 60 56750

E-mail: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Veeb: [www.rae.ee](http://www.rae.ee)