

Ettepanek: Austatud Rae Vallavalitsus

Austatud planeeringu koostajad

Esitan käesolevaga vastuväite seoses menetluses oleva detailplaneeringuga, kuna elan vahetult kavandatava arenduse kõrval ning planeeringu elluviimine mõjutab otseselt minu ja teiste läheduses elavate inimeste elukeskkonda. Minu peamine mure puudutab helimüra ja valgusmüra olulist suurenemist, mida ei ole senistes lahendustes piisavalt käsitletud ega maandatud.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada, et kavandatav arendus paikneb elamute vahetus läheduses ning sellest tulenevalt on vajalik läbi viia põhjalik müra mõju hindamine ja modelleerimine. Ilma konkreetsete ja siduvate müratõkestusmeetmeteta ei ole sellise projekti elluviimine elukeskkonna seisukohalt vastuvõetav. Eriti problemaatiliseks pean kahte hoonet, mis on planeeritud elamutele kõige lähemale. Nende puhul tuleb projekteerimisel ette näha tõhusad helibarjäärid või muud müratõkkelahendused, mis tagavad, et elamute piiril ei ületata kehtivaid lubatud müratasemeid nii ehitustööde ajal kui ka hoonete hilisema kasutamise käigus.

Lisaks mürale on oluline probleem ka valgusreostus. Juba praegu on piirkonnas märkimisväärne valgusmüra, mis pärineb lähedalasuvatest ettevõtetest ning häirib elukeskkonda, eriti pimedal ajal. Kavandatava arenduse toomine veelgi elamutele lähemale muudaks olukorra selgelt vastuvõetamatuks. Seetõttu tuleb planeeringus sätestada, et kogu välisvalgustus projekteeritakse viisil, mis ei suuna valgust elamute poole. Valgustid peavad olema varjestatud ning nende intensiivsus ja suunatus lahendatud nii, et valgusreostus elamupiirkonda oleks minimaalne.

Oluliseks leevendusmeetmeks pean ka kõrghaljastuse rajamist elamute ja arendusalade vahele. Planeeringus tuleb ette näha tihe ja piisavalt kõrge haljastus väikeste vahedega, mis toimib nii visuaalse kui ka osalise heli- ja valgusbarjäärina. Haljastus ei tohi jääda üksnes illustratiivseks elemendiks, vaid peab olema planeeringus selgelt määratletud kohustusliku meetmena.

Märkused: Kokkuvõtvalt leian, et arvestades planeeringuala vahetut lähedust elamutele, tuleb detailplaneeringus kohustuslikult käsitleda ja lahendada helimüra ja valgusmüra mõju konkreetsete tehniliste ja ruumiliste meetmetega. Ilma nende selge ja siduva määratlemiseta ei ole planeering kooskõlas elukeskkonna kaitse ega avaliku huviga. Palun võtta käesolev vastuväide arvesse ning täiendada detailplaneeringu lahendust vastavalt eeltoodule.

Lugupidamisega,

...