



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 14.03.2025 nr 6-1/1723

Meie 03.04.2025 nr 6-2/25/5303-2

Arvamus Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta

Esitasite¹ Keskkonnaametile planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae valla Karla küla Kalmari kinnistu² ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu (pindalaga ca 13,3 ha) eesmärk on jagada kinnistu ärimaa, tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Keskkonnaametil ei ole õiguslikku alust kooskõlastuse andmiseks³ ja saame anda arvamuse. Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning esitab järgnevad märkused:

1. Keskkonnaamet on enda 16.04.2024 kirjas nr 6-5/24/6915-2 märkinud, et tähelepanu tuleb pöörata nahkhiirtele (kääbus-nahkhiir, pargi-nahkhiir, veelendlane, põhja-nahkhiir ja suurvidevlane), kelle elupaigad jäävad Kalmari kinnistust ca 20 m kaugusele. Tegemist on olulise elupaigaga Pirita jõe piirkonnas, kus on registreeritud ka poegimiskolooniate olemasolu. Lauri Lutsari poolt läbi viidud inventuur „Nahkhiireuuring Lagedi üldplaneeringu alal 2023. a. suvel“ toimus juulist augustini, mille käigus toodi välja piirkonna nahkhiirte elupaikade tuumalad, mis on toodud ka Eesti looduse infosüsteemis (EELIS, Keskkonnaagentuur).

Tuginedes uuringu aruandele, siis olulised elupaiga leiupunktid jäävad detailplaneeringuga seotud kinnistu piiridest välja. Suure tõenäosusega võivad nahkhiired kinnistu maa-ala kasutada, kuna elupaigad jäävad lähedale, aga arvatavasti pole kinnistu oluline nahkhiirte toitumis- ja varjeala, kuna kinnistul pole tihedat puistut ja asub Pirita jõest piisavalt kaugel. Siiski on haljastuse hinnangu järgi kinnistul üksikud puittaimed ja kinnistu kagunurgas kasvab rühm suuremaid puid, mida nahkhiired võivad osaliselt kasutada suviseks varjepaigaks. Seega ettevaatusprintsibiist lähtuvalt on soovituslik sealsete puude raiet planeerida väljapoole nahkhiirte aktiivsuspериоди, kus võib puu õõnsustest leida nahkhiirte kolooniaid (1.05 – 15.08).

2. Kuna kinnistu lähedal asuvad nahkhiirte elupaigad on olulise tähtsusega, siis arvestada nahkhiirtesõbralike lahendustega (valgustus, haljastus, ehitised jms.). Valgus- ja mürarikast ehitustegevust planeerida päevasele ajale, et mitte õhtupimeduses häirida nahkhiirte tegevust. Vältimaks valgustuse negatiivset mõju, tuleks kasutada madalama asetusega nõrku lampe, mis oleks suunatud maapinnale, kuna öine intensiivne valgustus kõnniteedel ja parkides on nahkhiirtele häiriv (detailplaneeringu idapoolses osas, mis piirneb nahkhiirte elupaigaga).

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 14.03.2025 nr 6-2/25/5303 all.

² Katastritunnus 65301:001:6375, kinnistu nr 12107150.

³ Täpsemat infot kooskõlastamise aluste kohta leiab [Keskkonnaameti kodulehelt](#). Lisaks märgime, et keskkonnaotsuste tegemisel saab vajadusel lisainfot ka [Keskkonnaameti kodulehel olevast käsiraamatust](#). Roheline 64 / 80010 Pärnu linn/ Tel 662 5999 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

3. Tööde planeerimisel arvestada, et alal pesitseb linde, kuna lisaks põõsastikele ja puudele tundub olevat lindude pesitsusala ka ala lääneosas asuvas madalamas, vesises piirkonnas (haljastuse hinnangu kohaselt). Seega raietegevus lindude peamisel pesitsusperioodil (15.03 – 31. 07) on keelatud.
4. Haljastuse hinnangu käigus inventeeriti III kaitsekategooria taimeliik vööthuul-sõrmkäpp Kalmari tee äärses kraavis (34 taime). Looduskaitseaduse (LKS) § 55 lg 8 kohaselt on keelatud III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas.

Kui elupaik jääb ehituse mõjualasse, siis tuleb taimeeksperdi abiga kindlaks teha, kas hetkel taimedele sobilik elupaik säilib uute ehitisobjektide rajamisega. Kui eksperthinnangus jõutakse järeldusele, et kasvukoht pole enam taimedele sobilik, siis on vajadusel võimalik esitada Keskkonnaametile taotlus taimede ümberasustamiseks.

5. Haljastuse hinnangus on märgitud, et Kalmari tee ääres (lõunapoolses osas) kasvab mõnel pool kanada kuldvitsa, mis on invasiivne võõrliik. Liik üldiselt kasvab lagedatel aladel ja varjulised kohad pärivad edasi levimist. Puude eemaldamisega võivad valgustingimused paraneda taimele ja soodustada paljunemist asukohas. Kanada kuldvitsa juur on maapinnalähedane, aga tihe ja tugev, seepärast on kaevamise teel liiki tõrjuda üsna raske. Korduva niitmisega suve jooksul enne õiepungade teket võib kanada kuldvitsast lahti saada, kuna pidev tagasilõikus kurnab taime ja ühel hetkel ta kooslusest kaob.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pindmaa

peaspetsialist juhataja ülesannetes
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960 (keskkonnakorraldus)

karin.sisask@keskkonnaamet.ee

Liset Takking 5341 6786 (loodushoid)

liset.takking@keskkonnaamet.ee