



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 04.04.2024 nr 6-8/7

Meie 16.04.2024 nr 6-5/24/6915-2

**Seisukoht Kalmari kinnistu ja selle lähiala
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise vajalikkuse kohta**

Esitasite¹ Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, mis sisaldab muuhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindangut.

Algatatava detailplaneeringu ala (pindalaga ca 13,3 ha) asub Harjumaal Rae Vallas Karla külas Kalmari kinnistul² ja selle lähialal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagada ärimaa, tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt (seisuga 16.04.2024) ei jää planeeringualale looduskaitseaduse (LKS) alusel kaitstavaid loodusobjekte. Küll aga asuvad planeeringuala lähedal nakkhiirte elupaigad.

Keskkonnaamet tutvus esitatud korralduse eelnõu ja selle lisadega ning on seisukohal³, et menetletava Kalmari kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel. Siiski, juhime tähelepanu alljärgnevale:

1. Kalmari kinnistu kattub võõrliigi karuputke kolooniaga (HA147)⁴, mille tõrje kestab siiani. Lisaks asub selle kõrval teine karuputke koloonia (HA204), millel samuti aktiivne tõrje toimub. Võõrliigi levitamine on keelatud (LKS § 57 lg 1). Kuna karuputke puhul moodustub mullas ajapikku püsiv seemnepank, mis püsib mullas vähemalt 10 aastat, siis igasugune pinnase liigutamine ja rasketehnikaga koloonias sõitmine on koloonia aladel keelatud, et vältida seemnete levikut. Rasketehnikaga tuleb vältida koloonias sõitmist, kui see pole võimalik, siis tuleb koloonia eelnevalt katta nii, et rasketehnika rataste külge ei jääks pinnast.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 04.04.2024 nr 6-5/24/6915 all.

² katastritunnus 65301:001:6375, registriora nr 12107150

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jääva osas.

⁴ Karuputke kolooniaid saab näha Maa-ameti geoportaali [karuputke levialade kaardirakenduses](#).

Kui pinnase teisaldamine on vajalik, tuleb see Keskkonnaametiga ning maa valdajaga kokku leppida – koloonia pinnas tuleb 0,3 m sügavuselt koorida enne muude tööde algust ja seemneid sisaldav pinnas viia lähimasse riigimaal asuvasse tõrjes olevasse karuputke kolooniasse, seal siluda ja tehnika puhastada.

Esitatud eelhindangus ei ole käsitletud kinnistul asuvat võõrliigi karuputke kolooniat. Palume täiendada.

2. Kalmari kinnistust *ca* 20 m kaugusele jäävad viie nahkhiireliigi elupaigad (kääbus-nahkhiir, pargi-nahkhiir, veelendlane, põhja-nahkhiir ja suurvidevlane). Tegemist on olulise elupaigaga Pirita jõe piirkonnas, kus on registreeritud ka poegimiskolooniate olemasolu. Lauri Lutsari poolt läbi viidud inventuur „Nahkhiireuuring Lagedi üldplaneeringu alal 2023. a. suvel“ toimus juulist augustini, mille käigus toodi välja piirkonna nahkhiirte elupaikade tuumalad, mis on ka EELISes. Tuginedes uuringu aruandele saab Keskkonnaamet öelda, et kõne all olevat kinnistut kasutavad põhja-nahkhiired ka toitumis- ja/või varjealana.

Seega, edasisel menetlemisel tuleb arvestada nõ nahkhiirtesõbralike lahendustega (valgustus, haljastus, ehitised jm). Vajadusel kaasata nahkhiireeksperte. Esitatud eelhindangus ei ole käsitletud kinnistu läheduses paiknevaid nahkhiirte elupaiku. Palume täiendada.

3. Märkime, et *ca* 600 meetri kaugusele jääb kavandatav Rail Balticu raudteetrass. Edasisel menetlemisel tuleks välja selgitada kas/millised on (lähiala) arenduste kumulatiivsed mõjud olulistele nahkhiirte elupaikadele. Palume eelhindangut täiendada ka kumulatiivsete mõjude seisukohast.
4. Eelhindangu ptk-s 2.4.1. on radooni osas viidatud standardile EVS 840:2017. Märkime, et standardist EVS 840:2017 on käesolevaks ajaks ilmunud sama pealkirjaga uustöötlus EVS 840:2023.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse

juhataja

keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960 (keskkonnakorraldus)

karin.sisask@keskkonnaamet.ee

Monika Laurits-Arro 5302 0849 (loodushoid)

monika.laurits-arro@keskkonnaamet.ee

Liset Takking 5341 6786 (loodushoid)

liset.takking@keskkonnaamet.ee