



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7928

**Karla küla Kalmari kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu (kovID DP1265)
vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 18.11.2025 korraldusega nr 1799 Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeringuala suuruseks märgiti detailplaneeringu algatamise korralduses ekslikult ligikaudu 13,3 ha. Tegelikult oli planeeringuala suurus 9,7 ha ning ka vastuvõtmisel on planeeringuala suurus ligikaudu 9,7 ha.

Planeeritav ala asub Rae vallas Karla külas 11 Tallinna ringtee ja 11112 Lagedi-Jüri tee vahelisel maa-alal, 11112 Lagedi-Jüri tee (Tehase tee) ja Kalmari tee nurgal. Juurdepääs krundile on 11112 Lagedi-Jüri tee (Tehase tee) ja Kalmari teelt. Planeeringuala moodustab Kalmari katastriüksus (suurusega 97 194 m², katastritunnus 65301:001:6375, registriosa nr 12107150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust moodustada ärimaa, tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid. Detailplaneeringuga kavandatakse kokku 17 krunti: 10 kuni 40% tootmis- ja vähemalt 60% ärimaa sihtotstarbega krunti, 2 ärimaa sihtotstarbega krunti ning 5 transpordimaa sihtotstarbega krunti. Igale hoonestatavale krundile on lubatud kuni kolm kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega hoonet kõrgusega kuni 9 m. Äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntide suurused jäävad vahemikku 5035–7000 m², kruntide täisehitusprotsent on lubatud kuni 50%. Elamumaadega piirnevatel ärimaa sihtotstarbega kruntidel (positsioon 10 ja 12) võib hoonetesse kavandada vaid elanikke mitte häirivat äri- ja teenindust. Kavandatud on uus sisetänav juurdepääsuga Kalmari tänavalt ning 11112 Lagedi-Jüri teelt (Tehase tee) juurdepääs, mis perspektiivselt saab jätkuda Jüri tee ja Kalmari tee vahelise kvartali sisese teena. Kõikidele teedele on kavandatud jalg- ja jalgrattateed, mis võimaldavad ohutut liikumist mh bussi- ja rongipeatusesse. Väljaspool planeeringuala asuvale Nurga kinnistule on jalg- ja jalgrattatee ja tänavavalgustuse rajamiseks ning kasutamiseks planeeringus ette nähtud avaliku kasutusega ala. Haljaspuhvrid on kavandatud Tehase tee äärde, planeeritava ala lõunaküljele ning kavandavate ärimaadega ja äri- ja tootmismaadega vahele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud tootmis- ja ärimaa ala (Ttp).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **19.12.2025 - 08.01.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis <https://map.rae.ee/dp/DP1265/> ning avaliku väljapaneku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1265/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada **hiljemalt 08.01.2026** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee