



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/583

Kutse Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1265) avalikule arutelule

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 136 lõikest 3 Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1265) avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimumisest.

Planeeringuala asub Rae vallas Karla külas 11 Tallinna ringtee ja 11112 Lagedi-Jüri tee vahelisel maa-alal, 11112 Lagedi-Jüri tee (Tehase tee) ja Kalmari tee nurgal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust moodustada ärimaa, tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on tootmis- ja ärimaa ala (Ttp).

Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1265) avalik väljapanek toimus 19.12.2025-08.01.2026. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **19.02.2026 kl 15.30** Aruküla tee 9, Jüri alevikus, Rae vallas, **Rae Kultuurikeskuse kohviku ruumis**. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalis <https://map.rae.ee/dp/DP1265/> ja avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1265/Avalik_valjapanek.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee