



RAE VALLAVALITSUS

OÜ FONDE HOLDING

Teie 08.01.2026 nr 6-1/7928-3

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-1/7928-5

Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu arvamusest

Rae Vallavalitsuse 18.11.2025 korraldusega nr 1799 on Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1265, edaspidi *detailplaneering või DP*) vastu võetud. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 19.12.2025-08.01.2026. Esitasite avaliku väljapaneku ajal 08.01.2026 oma arvamuse.

Rae Vallavalitsus tänab Teid detailplaneeringu avalikul väljapanekul osalemast ja kirjaliku arvamuse vormis ettepaneku esitamise eest. Oleme Teie arvamuse läbi vaadanud.

Teete ettepaneku lisada kaks jalgteed: üks planeeritavate kruntide positsioon 7 ja 11 piiril, suunaga Kalmarinurga kinnistule; teine planeeritavale transpordimaa sihtotstarbega krundile positsioonil 13, autoparkla poolses osas. Need kergliiklusteed saaks tulevikus ühendada Kalmarinurga kinnistule planeeritava lahendusega ja võimaldaks parema jalakäijate liikumise teeninduse ja äride vahel.

Märgime, et krundid positsioon 7 ja 11 jäävad eraomandisse, kuid vastavalt huvitatud isiku ja Rae valla vahel 11.11.2025 sõlmitud notariaalsele lepingule antakse krunt positsioon 13 vallale üle pärast planeeringulahenduses olevate teede valmis ehitamist ja kasutuslubade saamist. Lepingu lisaks oli avalikustatud lahendusega detailplaneeringu põhijoonis.

Arutame Teie ettepanekuid detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul, mis toimub 19.02.2026 kell 15.30 Aruküla tee 9, Jüri alevikus, Rae vallas, Rae Kultuurikeskuse kohviku ruumis. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lõikele 5 on avaliku väljapaneku käigus kirjaliku arvamuse esitanud isikul võimalus loobuda oma arvamusest, teatades sellest Rae Vallavalitsust kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Kristel Ratasseppe 5672 3899 kristel.ratassepp@rae.ee