



RAE VALLAVALITSUS

Lp arvamuse avaldaja

Teie 08.01.2026

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/149-1

Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu arvamusest

Rae Vallavalitsuse 18.11.2025 korraldusega nr 1799 on Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1265, edaspidi *detailplaneering*) vastu võetud. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 19.12.2025-08.01.2026. Esitasite avaliku väljapaneku ajal 08.01.2026 oma arvamuse.

Rae Vallavalitsus tänab Teid detailplaneeringu avalikul väljapanekul osalemast ja kirjaliku arvamuse vormis ettepaneku esitamise eest. Oleme Teie arvamuse läbi vaadanud.

Leiate, et detailplaneering ei lahenda sademevee ärajuhtimist tervikuna ega arvesta kraavi tegelikku võimekust. Vajalik on koostada terviklik sademevee uuring ja kava ning kohustada planeeringust huvitatud isikut kraave puhastama ja vajalikud alad korrastama. Detailplaneering näeb ette sademetevee juhtimise Kirikuaru kraavi, kuid kraav on juba praegu umbes ega suuda olemasolevatki veehulka ära juhtida. Kevaditi ujutatakse Jaanisauna ja Jaanipõllu kinnistud üle. Olukorda halvendavad Kirikuaru kraavis elavad koprad (olemas on salvestus) ning varasem ebaseaduslik kaevetegevus Kuusepajusauna ja Ületeesauna kinnistutel, kuhu vesi koguneb ja kus kasvav võsa soodustab üleujutusi. Märkite, et Teile mitte kuuluvatelt Kuusepajusauna ja Ületeesauna kinnistutelt tuleb võsa eemaldada, kuid eraomandi tõttu on ei ole see võimalik. Te ei nõustu detailplaneeringu sademevee lahendusega, sest leiate, et see suurendab üleujutusohu teistele kinnistutele veerohkel ajal kevadeti või sügisel.

Sademevee minimeerimise aluseks tuleb võtta Rae valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni ning sademevee ärajuhtimise arendamise kava aastateks 2024–2035. Veeseaduse kohaselt tuleb sademevee käitlemisel eelistada lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda selle tekkekohas, vältides sademevee reostumist. Sademeveest vabanemiseks sademevee suublasse juhtimisel tuleb kasutada looduslähedasi lahendusi (nt rohealasad, viibetiike, vihmaaedasad, imbkraave jm), mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujundamise kaudu, vältides sademevee reostumist. Soovitav on kasutada sademevee taaskasutamise meetmeid nt wc-poti loputusvesi.

Detailplaneeringu lahenduses on ettenähtud sademevee ühtlustamine iga kinnistu sees ning igalt kinnistult väljavool piiratakse väikse läbimõdulise toruga, mis tähendab, et iga kinnistu äravool on füüsiliselt piiratud 8-10l/s peale. 12 krundi kohta on seega äravool 96-120 l/s. Detailplaneering määrab tingimused, mida planeeringulahenduse elluviimisel ja edasisel projekteerimisel arvestada, lahendus täpsustub edasisel projekteerimisel. Kinnistutelt ära juhitud ja tänavatelt kogutud sademevesi ja/või drenaaž olenevalt ehitusprojekti lahendusest omakorda ühtlustatakse suurel läbimõduliste ja/või avatud

süsteemidega ala sees enne suubumist Kirikuaru kraavi. Äravool/suubumine planeeringualaga piirnevas osas munitsipaalomandis oleval maal asuvasse, kuid edasi erakinnistutel paiknevatesse Kirikuaru kraavi piiratakse samuti füüsiliselt väikse läbimõõdulise toruga. Nende tegevuste kaudu viiakse tegelik mõju eelvoolukraavile sarnaseks tänase olukorraga, ehk eelvoolusüsteemide veebilanssi mõjutatakse minimaalselt. Ka täna langeb kinnistutele sademeveett ning kinnistul asub olemasolev põllumajandusdrenaaž, läbi selle ja läbi pinnase jõuavad sademeveed ka praegu pinnasevette ja kraavi. Tänapäevane reguleerimata ja peale lahenduse realiseerimist ühtlustatud ja piiratud vooluhulk viiakse Kirikuaru kraavi suubumise kohaks ligikaudselt samaks. Kõvakattega pindade lisandumine tähendab seda, et hetkelised vooluhulgad tuleb ühtlustada ja seda ongi ettenähtud teha. Tegemist on tavapärase ehitusprojekti käigus lahendatavate küsimustega, mida huvitatud isik ka vastavalt halduslepinguga võetud kohustustele lahendab.

Halduslepingu kohaselt kohustub huvitatud isik omal kulul ja koostöös piirkonna vee-ettevõtjaga tagama pinnase- ja sademevee ärajuhtimise süsteemi väljaehitamise kuni eesvooluni ka selles osas, mis jääb detailplaneeringu alast väljapoole, kuid mis on detailplaneeringu alaga funktsionaalselt seotud. Eramaal tegutsemiseks peavad maa omanikuga olema ka vastavad kokkulepped. Eelvoolukraavide osas on oodata olude paranemist, kuna on plaanis ka eelvoolukraave puhastada vastavalt halduslepingule.

Kraavide hooldus toimub Eestis peamiselt Maaparandusseaduse alusel. Seadus sätestab nõuded ja kohustused, mis on seotud kuivendussüsteemide rajamise, hooldamise ja rekonstrueerimisega. Kui kuivenduskraav asub mitme kinnistu piiril või on osa suuremast kuivendussüsteemist, võib hooldus- ja puhastuskohustus jaguneda mitme maaomaniku vahel. Ka Rae valla heakorraeeskirja § 4 lõige 5 ütleb, et omanik on kohustatud tagama kuivenduskraavides vee tõrgeteta äravoolu. Kuivenduskraavid (nii põhi kui kaldad) tuleb puhastada rohust, võsast, puudest, setetest, jäätmetest ja muudest vee tõrgeteta äravoolu takistavatest asjadest.

Arutame Teie ettepanekuid detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul, mis toimub 19.02.2026 kell 15.30 Aruküla tee 9, Jüri alevikus, Rae vallas, Rae Kultuurikeskuse kohviku ruumis. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lõikele 5 on avaliku väljapaneku käigus kirjaliku arvamuse esitanud isikul võimalus loobuda oma arvamusest, teatades sellest Rae Vallavalitsust kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Kristel Rataspepp 5672 3899
kristel.rataspepp@rae.ee