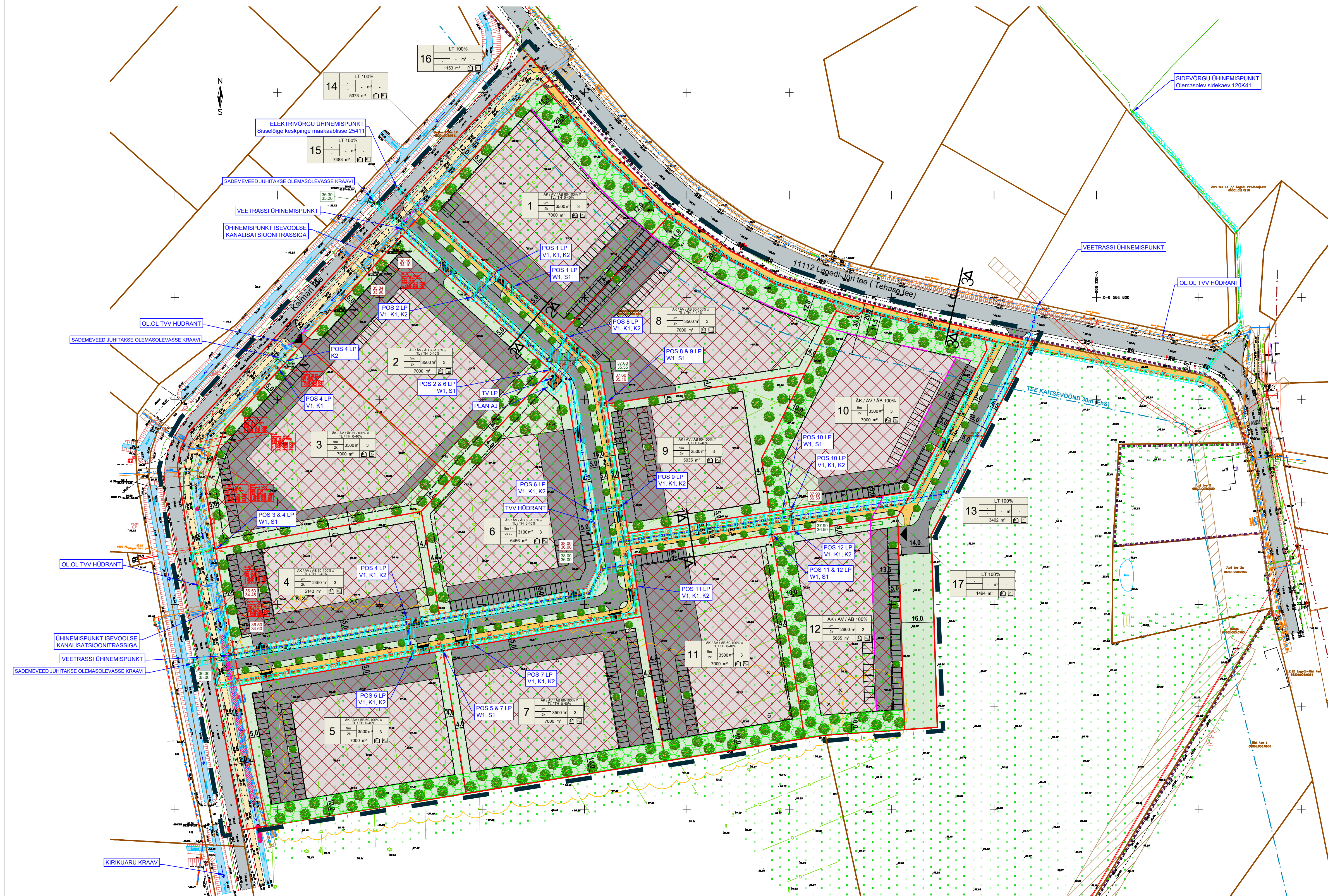
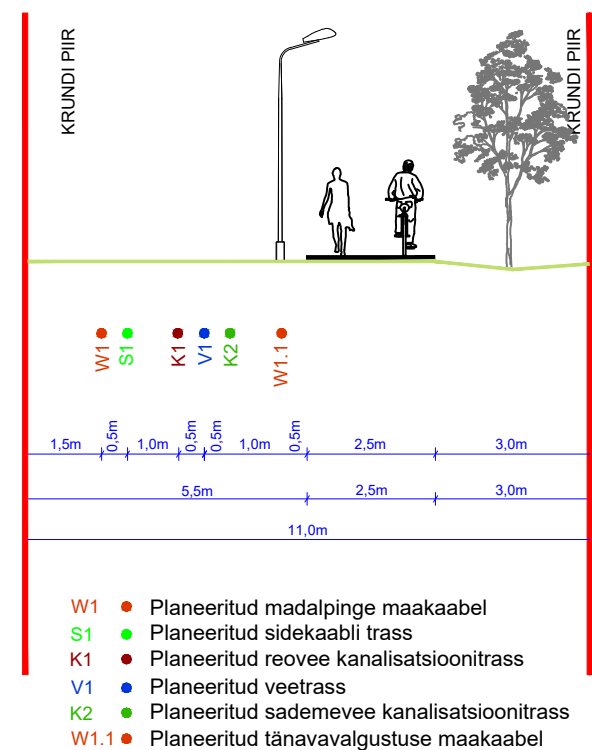


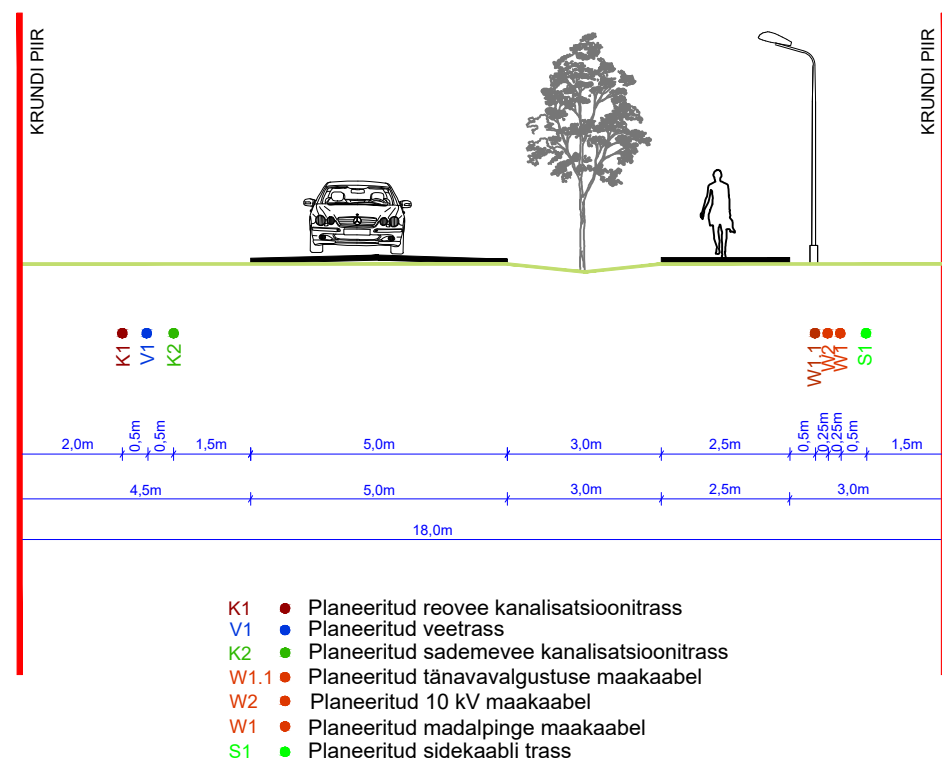


- TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - ASUSTUSKUSE PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV AUTOOLIKLUSE ALA
 - PLANEERITUD AUTOOLIKLUSE ALA
 - OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
 - PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
 - PLANEERITUD PUHKELA JALGRATTA- JA JALGTEEL LIIKLEJATELE
 - PLANEERITUD ÄRIMAA HOONESTUSALA
 - EHITUSJOO
 - PLANEERITUD ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HALJASTUS
 - KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - KOHUSTUSLIK PUHVERALA
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
 - TEE KAITSEVÖÖND 30 m (EhS)
 - OLEMASOLEV KRAAV JA VEEVOOLU SUUND
 - LIKVIDEERITAV KRAAVIOSA
 - PLANEERITUD TRUUP
 - ÜLEKÄIGURAJA / JALAKÄIJATE TEE ÜLETUSE ETTEPANEK
 - HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
 - IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
 - KAITSTAVA TAIMELIIGI KASVUKOHT (võõrtaim-sõrmikapp)
 - LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- REEVEE KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
 - MAAKAABEL
 - OHULIIN
 - VEETORUSTIK
 - REEVEE KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
 - REEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED
- V1 - VEETRASS
 - K1 - REEVEE KANALISATSIOONITRASS
 - K2 - SÄDEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
 - S1 - SIDEKAABEL
 - W1 - 10 kV MAAKAABEL
 - W2 - MADALPINGE MAAKAABEL
 - TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
 - ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
 - ALAJAAM
 - TULETÕRJE VEEVOTU HÜDRANT
 - KANALISATSIOONI KAEV
 - MAAPINNA ABS
 - REEVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
 - MAAPINNA ABS
 - SÄDEMEVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
 - MUDA-OLIPÜÜDUR
- 1
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜLES
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
 - EHITISALUNE PIND
 - MOODUSTATAVA KRUNDI POSTISIOONI NUMBER

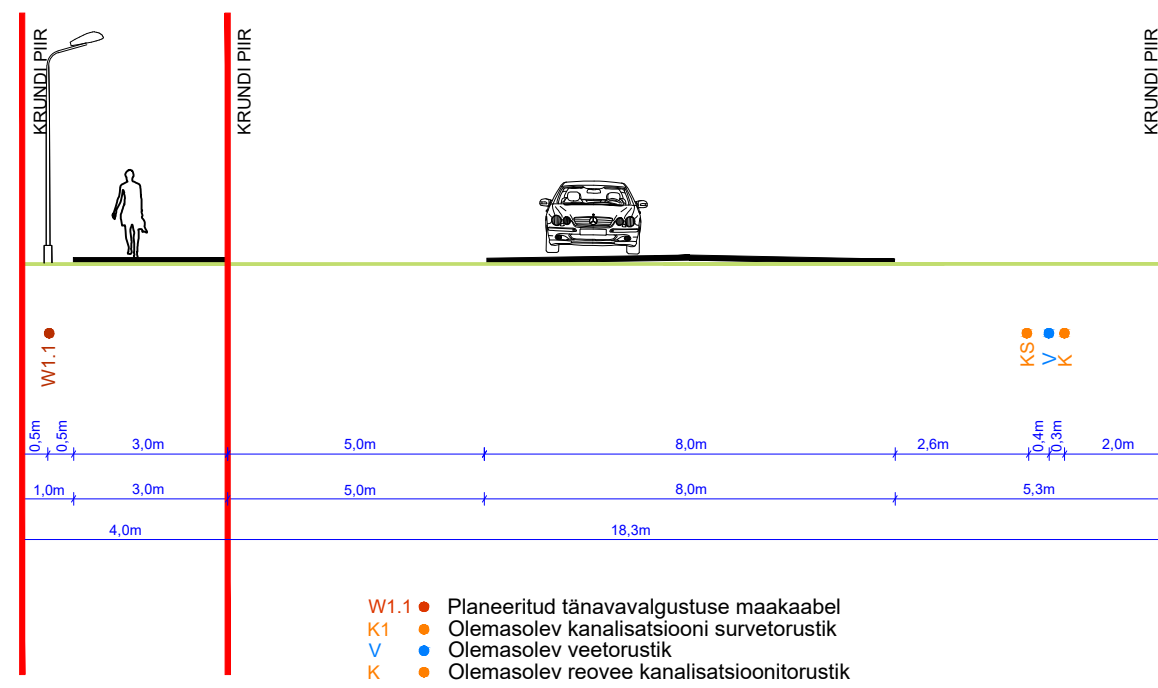
LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2



LÕIGE 3-3



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- AK Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
- AB Kontori- ja büroohoone maa
- AV Väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa
- TL Laohoone maa
- TH Hulgikaubanduse maa
- LT Tee ja tänava maa

Viidetel kasutatud lühendid:

- POS Krundi positsiooni number
- LP Liitumispunkt
- V1 Veetrass
- K1 Isevoolne reovee kanalisatsioonitrass
- K2 Sademevee kanalisatsioonitrass
- W1 Madalpinge maakaabel
- S1 Sidekaabel
- TV Tänavavalgustus
- TVV Tuletõrje veevõtu
- AJ Alajam

- W1 - Planeeritud madalpinge maakaabel
- S1 - Planeeritud sidekaabli trass
- K1 - Planeeritud reovee kanalisatsioonitrass
- V1 - Planeeritud veetrass
- K2 - Planeeritud sademevee kanalisatsioonitrass
- W1.1 - Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel

- K1 - Planeeritud reovee kanalisatsioonitrass
- V1 - Planeeritud veetrass
- K2 - Planeeritud sademevee kanalisatsioonitrass
- W1.1 - Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
- W2 - Planeeritud 10 kV maakaabel
- W1 - Planeeritud madalpinge maakaabel
- S1 - Planeeritud sidekaabli trass

- W1.1 - Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
- K1 - Olemasolev kanalisatsiooni survetorustik
- K - Olemasolev reovee kanalisatsioonitorustik

- Märkused:
- topo-geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ AderGeo, 10.03.2022, töö nr M130322 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis; piirid seisuga september 2023. a);
 - planeeringulahenduses on krundidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis;
 - planeeringulahenduses krundidel näidatud tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis;
 - Kalmari kinnistu haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 14.06.2024, töö nr 517/2024.
 - Olemasolevate kanalisatsioonikaevude kõrgused on esitatud joonistel Balti kõrgussüsteemis ning planeeritavate kaevude kavandamisel on nimetatud kõrgussüsteemiga arvestatud.