

## Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
<b>KOOSKÕLASTAJAD</b>		
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder)	19.02.2026 nr 7.2-3.1/637-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala” detailplaneeringu tuleohutuseosa. (allkirjastatud digitaalselt)
Transpordiamet (Marek Lind)	19.12.2025 nr 7.2-2/25/20030- 9 (reg. 19.12.2025 nr 6-1/8768 ja 6-1/8769)	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. – Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. – Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetsusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. (allkirjastatud digitaalselt)
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	01.11.25	Kooskõlastatud.

## PEETRI ALEVIKU SEPA-RAE JA TUDRIKU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1266)

Rae Vallavalitsus (Mairika Marist, Ehitusamet, tee- ja tehnovõrkude spetsialist)	01.11.25	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Kristel Ratassepp, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	01.11.25	Kooskõlastan Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (DP1266). Enne vastuvõtmist arutame 20% haljastuse tagamise vajadust planeerimis- ja ehituskomisjonis.
Rae Vallavalitsus (Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	04.07.2025	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet teede spetsialist)	21.03.2025	Kooskõlastatud.
<b>TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD</b>		
Energate OÜ (Indrek Lillepuu)	13.05.2026	Kooskõlastatud. (allkirjastatud digitaalselt)
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	30.04.2026 nr 191/VK	<b>Peetri alevik, Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneering</b> (töö nr DP1266) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” näidatud ühisveevärgi ja reovee ühiskanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamisest ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistöde käigus. Sademevee ärajuhtimise lahendus ei ole AS ELVESO arvates esitatud kujul piisav. Detailplaneeringu ala sademevee ärajuhtimise lahenduse koostamisel tuleb tagada olemasolevate sademevee ja pinnasevee ärajuhtimise rajatiste tõrgeteta toimimine. Planeeritava kraavi maht peab võimaldama vastu võtta olemasoleva kraavi sademevee kogused ja lisanduvad

## PEETRI ALEVIKU SEPA-RAE JA TUDRIKU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1266)

		<p>(piiratud) kinnistute sademevee kogused. Kehtiva Rae valla ÜVK arengukavaga on Tudriku kinnistule (kat nr 65301:001:0283) kavandatud puhvertiik.</p> <p>Arvamus Peetri alevik, Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. (allkirjastatud digitaalselt)</p>
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	20.04.2026 nr 3652879746	<p><b>KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL</b> * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. (allkirjastatud digitaalselt)</p>
Telia Eesti AS (Arvo Sepp)	17.04.2026 nr 40204006	<p>Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 6524000 Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanalisatsioon, Sidemaakaabel, Sidekaev(ud), Kaitsetoru</p> <p>Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.</p> <p>Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutseaega Telia Ehitajate portaalis: <a href="https://www.telia.ee/ehitajate-portaal">https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</a>. Kooskõlastus kehtib kuni 16.04.2027. Allkirjastatud digitaalselt.</p> <p>– <a href="#">Tingimused on lisatud seletuskirja p 8.4. Sidevarustus.</a></p>
Enefit OÜ (Evelin Viita)	16.04.2026 nr 1008	<p><b>KOOSKÕLASTAMISE TINGIMUSED</b> Sidelahendus kooskõlastatud. Kooskõlastus kehtib üks aasta. Seotud tehniliste tingimuste number: TT-E-20240722-041. (allkirjastatud digitaalselt)</p>

KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Sepa-Rae (65301:002:0070) ja Tudriku (65301:001:0283) omanik (Estate Partner OÜ)	29.05.2026	Kooskõlastatud. Andu Tali /digiallkiri/ juhatuse liige
IK Investment Group OÜ	08.01.2019	Kooskõlastatud. Jaan Keits /digiallkiri/ juhatuse liige