

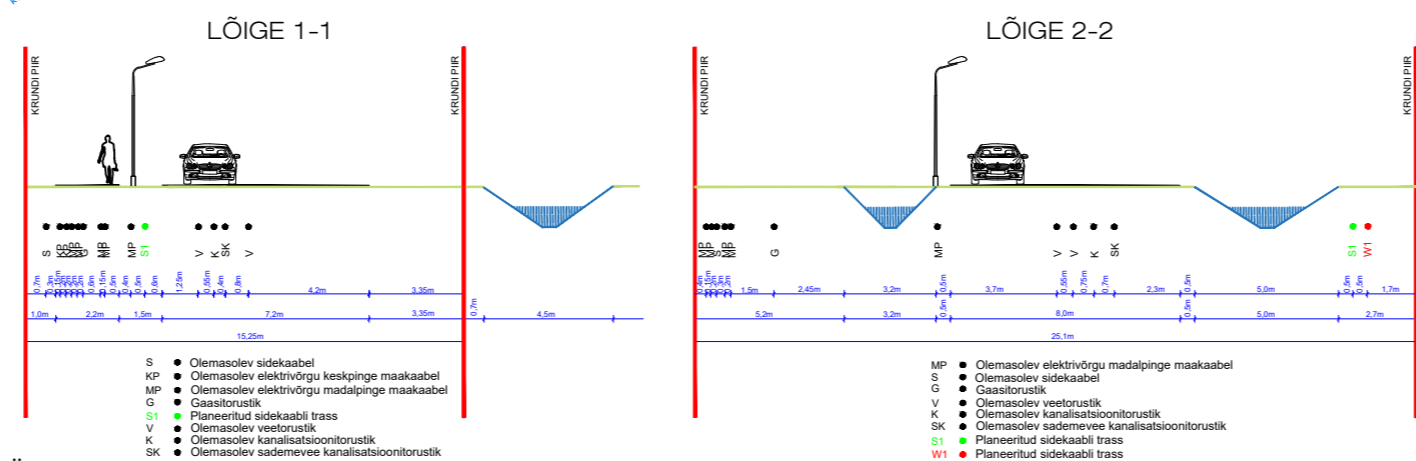
TINGMÄRGID	
	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
	OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD PARKLA
	PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	JALGRATTAPARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
	KOHUSTULIK ESINDUSLIK FASSAAD
	TULEMÜÜRI VAJADUS
	JURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD HALJASTUS
	TEE KAITSEVÕOND
	PLANEERITUD PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV KRAAV
	LIKVIDEERITAV KRAAV
	PLANEERITUD KRAAV JA VEE LIIKUMISE SUUND
	OLEMASOLEV TRUUP
	PLANEERITUD TRUUP
	PRÜGIKONTEINER
	PERSPEKTIIVNE SADEMETE / TULETÖRJE VEE MAHUTI
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
	TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
	JURDEPÄASU SERVITUUDI VAJADUS
	MUDA-ÕLIPÜÜDUR
	MAAPIINNA abs
	TRUUBI / KAEVU PÕHJA abs
	HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
	III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
	IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED	
	KESKPINGE MAAKAABEL
	MADALPINGE MAAKAABEL
	ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
	SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
	VEETORU
	GAASITORUSTIK
	SIDEKAABEL
	DRENAAŽITORUSTIK
	TULETÖRJE VEEVÕTU HÜDRANT
	LIKVIDEERITAV DRENAAŽITORUSTIK

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED	
	MADALPINGE MAAKAABEL
	VEETRASS
	ISEVOOLNE ROOVEE KANALISATSIOONITRASS
	SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
	SIDEKAABEL
	GAASITRASS

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKESE RINGTEE	
	AUTOLIKLUSE ALA
	KERGLIKLUSTEE
	JALGRATTATEE
	HALJASTUS
	VERTIKAAL
	SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
	SADEMEVEE KANALISATSIOONI SURVETRASS
	DRENAAŽITRASS
	SADEMEVEEPUMPLA
	GAASITRASS
	VEETRASS
	LIKVIDEERITAV VEETRASS



- MÄRKUSED:**
- topo-geodeetilise alusplaaniga koostas Geolus OÜ, 13.09.2024, töö nr 24-G389 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
  - Tudriku ja Sepa-Rae kinnistute haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 23.09.2024, töö nr 439/2024;
  - planeeringulahenduses on krundidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis;
  - planeeringulahenduses krundidel näidatud tehnoõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis;
  - detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud Tallinna väikese ringtee projekteeritud lahendusega, sh tehnoõrgudega;
  - Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ei planeerita Tallinna väikese ringtee paiknemist ega ruumivajadust väljaspool planeeringuala.

SIHTOOSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES	
	PÕHIHOONE / ABIHOONE
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜUES
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	EHITISEALINE PIND
	MAAPEALNE / MAA-ALUNE
	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OPTIMAL PROJEKT

MISKILP  
Planeeringu koostamine korraldaja  
Planeerija  
Arhitekt  
Projektijuh  
Tehnik

Rae Vallavalitsus  
Optimal Projekt OÜ  
I. Pungar  
M. Kähti  
K. Kuus

RAE VALD, PEETRI ALEVIK  
SEPA-RAE JA TUDRIKU KINNISTU JA LÄHIALA  
DETAILPLANEERING

Töö nr 185  
DP  
M 1:1000  
11.05.2026  
AS-05

**TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN**