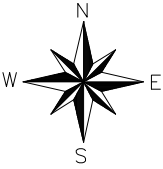
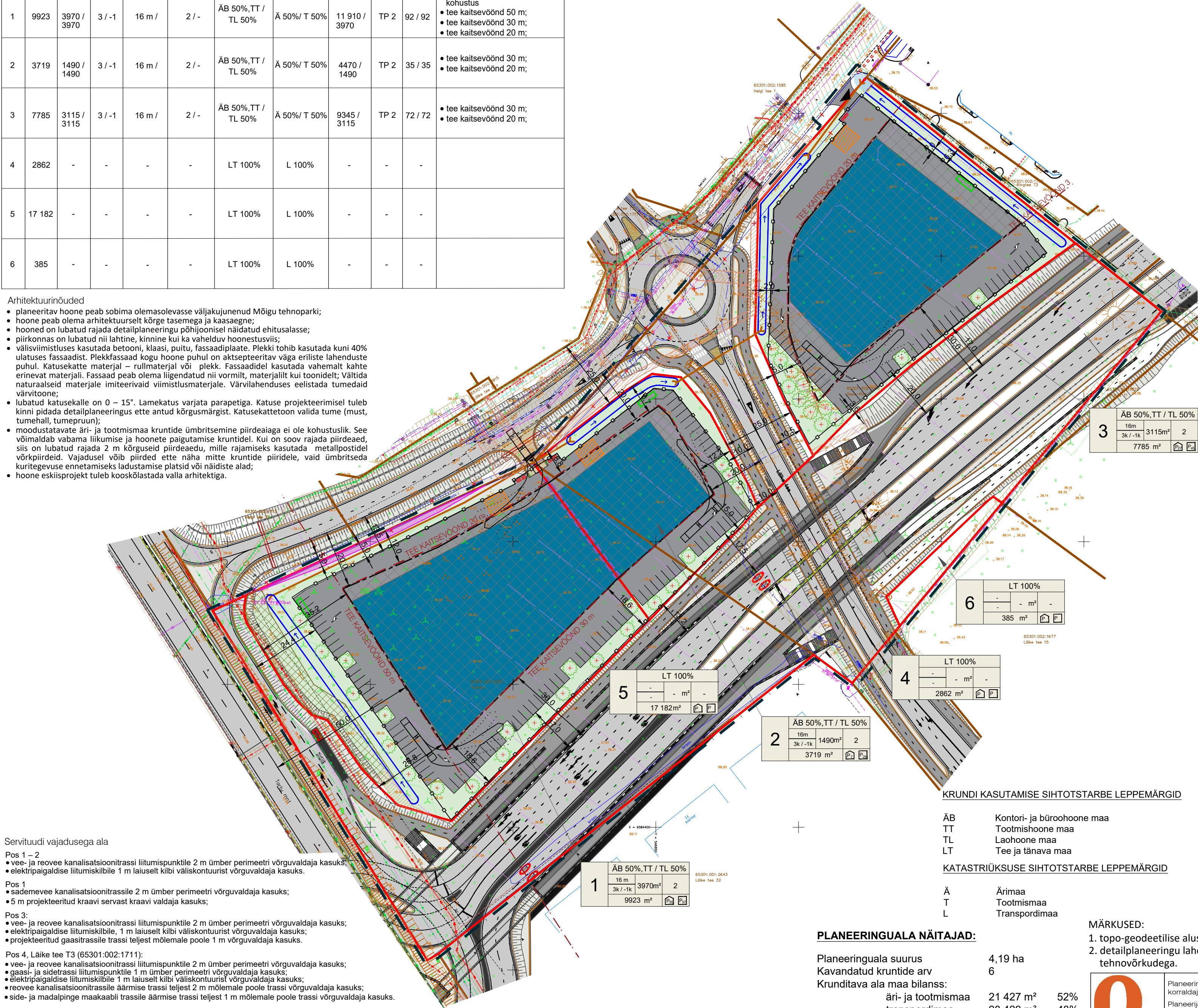


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind m² / maa-ala	hoone korruselisus maa-ala	hoone kõrgus (m) maapinnast	hoonete arv krundil hoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarve kaupa maa-ala	min.tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	9923	3970 / 3970	3 / -1	16 m /	2 / -	ÄB 50%,TT / TL 50%	Ä 50%/ T 50%	11 910 / 3970	TP 2	92 / 92	• kraavi kalda hooldamise kohustus • tee kaitsevöönd 50 m; • tee kaitsevöönd 30 m; • tee kaitsevöönd 20 m;
2	3719	1490 / 1490	3 / -1	16 m /	2 / -	ÄB 50%,TT / TL 50%	Ä 50%/ T 50%	4470 / 1490	TP 2	35 / 35	• tee kaitsevöönd 30 m; • tee kaitsevöönd 20 m;
3	7785	3115 / 3115	3 / -1	16 m /	2 / -	ÄB 50%,TT / TL 50%	Ä 50%/ T 50%	9345 / 3115	TP 2	72 / 72	• tee kaitsevöönd 30 m; • tee kaitsevöönd 20 m;
4	2862	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
5	17 182	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
6	385	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	

- Arhitektuurinõuded
- planeeritav hoone peab sobima olemasolevasse väljakujunenud Möigu tehnoparki;
 - hoone peab olema arhitektuuriselt kõrge tasemega ja kaasaegne;
 - hooned on lubatud rajada detailplaneeringu põhijoonisel näidatud ehitusalasse;
 - piirkonnas on lubatud nii lahtine, kinnine kui ka vahelduv hoonestusviis;
 - välisviimistluses kasutada betooni, klaasi, puitu, fassaadiplaate. Plekki tohib kasutada kuni 40% ulatuses fassaadist. Plekkfassaad kogu hoone puhul on aktsepteeritav väga eriliste lahenduste puhul. Katusekatte materjal – rullmaterjal või plekk. Fassaadidel kasutada vahemalt kahte erinevat materjali. Fassaad peab olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt; Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada tumedaid värvitoone;
 - lubatud katusekalle on 0 – 15°. Lamekatust varjata parapetiga. Katuse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmargist. Katusekattetoon valida tume (must, tumehall, tumepruun);
 - moodustatavate äri- ja tootmismaa kruntide ümbritsemine piirdeaiaga ei ole kohustuslik. See võimaldab vabama liikumise ja hoonete paigutamise kruntidel. Kui on soov rajada piirdeaed, siis on lubatud rajada 2 m kõrguseid piirdeaedu, mille rajamiseks kasutada metallpostidel võrkpiirdeid. Vajadusel võib piirde ette näha mitte kruntide piiridele, vaid ümbritseva kuritegevuse ennetamiseks ladustamise platsid või näidiste alad;
 - hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.

- Servituudi vajadusega ala
- Pos 1 – 2
- vee- ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 1
- sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - 5 m projekteeritud kraavi servast kraavi valdaja kasuks;
- Pos 3:
- vee- ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - projekteeritud gaasitrassile trassi teljest mõlemale poole 1 m võrguvaldaja kasuks.
- Pos 4, Laike tee T3 (65301:002:1711):
- vee- ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - gaasi- ja sidetrassi liitumispunktile 1 m ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - reovee kanalisatsioonitrassile äärmise trassi teljest 2 m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - side- ja madalpinge maakaabli trassile äärmise trassi teljest 1 m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
- Laike tee T1 (65301:002:0939):
- sidetrassi liitumispunktile 1 m ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - side- ja madalpinge maakaabli trassile äärmise trassi teljest 1 m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.



TINGMÄRGID

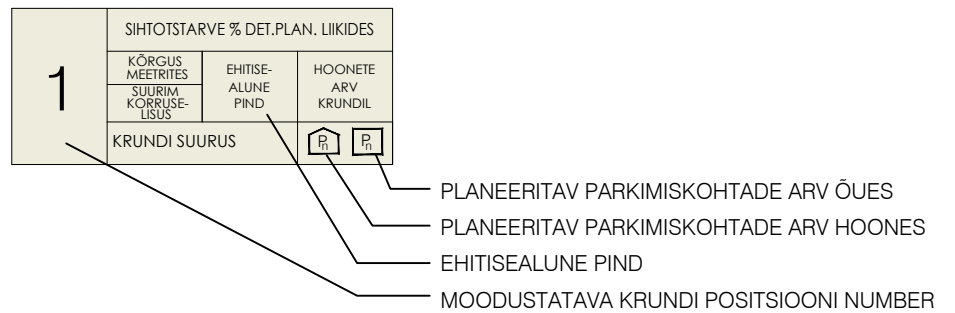
- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- KRUNDI POS 1 HOOLDAMISE KOHUSTUS KLAAVI KALDALE
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV JA VEE LIIKUMISE SUUND
- OLEMASOLEV TRUUP
- PLANEERITUD TRUUP (600-800 mm)
- PRÜGIKONTEINER
- PERSPEKTIIVNE SADEMETE/TULETÕRJE VEE MAHUTI ALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDELE
- SERVITUUDI VAJADUSEGA PROJEKTEERITUD KRAAVILE KRAAVI VALDAJA KASUKS (kraavi servast 5 m)
- ÖLI- JA LIIVAPÜÜDUR

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄKESE RINGTEE
Reaalprojekt OU töö nr P19077 „Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekti koostamine"

- AUTOLIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSTEE
- JALGRATTATEE

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- KESKPINGE MAKAABEL
- MADALPINGE KAABEL
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- DRENAATITORUSTIK
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- ÄB Kontori- ja büroohoone maa
- TT Tootmishoone maa
- TL Laohoone maa
- LT Tee ja tänava maa

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- Ä Ärimaa
- T Tootmismaa
- L Transpordimaa

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplani koostas OSAÜHING G.E.POINT, töö nr 18-G286, 29.06.2018;
- detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud Tallinna väikese ringtee projekteeritud lahendusega, sh tehnovõrkudega.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, PEETRI ALEVİK	Töö nr 185
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	TUDRIKU JA SEPA-RAE 2 KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
	Arhitekt	I. Punger		M 1:1000
	Projekti juht	M. Kähri		27.07.2023
	Tehnik	K. Kuus	PÕHIJONIS	AS-04