



RAE VALLAVALITSUS

Meelis Kähri
Optimal Projekt OÜ
meelis@opt.ee

Teie 17.06.2026

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7345-1

Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringust

Olete esitanud vastavalt 04.06.2026 planeerimis- ja ehituskomisjoni ettepanekutele täiendatud Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1266) materjalid vastuvõtmiseks.

25.06.2026 toimunud Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni koosolekul vaadati esitatud planeeringulahendus üle ning komisjoni liikmed leidsid:

- planeeritavatele kruntidele tuleb tagada juurdepääs avaliku kasutusega teelt. Juurdepääsuks Läike tee T3 kinnistult ja Helgi tee T1 kinnistult määrata detailplaneeringus juurdepääsuservituudi vajadus;
- samuti pole juurdepääsu Läike tee T4 kinnistu kaudu. Tammi tee L2 avalikes huvides omandamise menetlus on pooleli;
- planeeringuala tuleb laiendada Läike tee T3 kinnistule ja Helgi tee T1 kinnistule ning planeeringulahendus seal välja ehitada;
- planeeringualasse jääva Läike tee transpordimaa krundi hilisema vallale üleandmise lihtsustamiseks on otstarbekas moodustada krundid selliselt, et Läike tee paikneb eraldi Tallinna väikese ringtee transpordimaa krundist. Kuna Tallinna väikese ringtee perspektiivset lahendust lähiaastatel ei kavandata ellu viia ning selle tee maa-ala ei ole pärast lahenduse realiseerimist ette nähtud munitsipaalomandisse andmiseks, ei ole nende transpordimaade ühendamine mõistlik.

Detailplaneeringu piir muudetakse detailplaneeringu vastuvõtmisel. Planeeringuala laiendamisest ja servituudi seadmise vajadusest informeerime käesoleva kirjaga Läike tee T3 kinnistu ja Helgi tee T1 kinnistute omanikku.

Detailplaneeringu edasiseks menetlemiseks esitada vastavalt Rae Vallavalitsuse ettepanekutele täiendatud detailplaneering.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Estate Partner OÜ, info@estatepartner.ee;
IK Investment Group OÜ, indrek.kasak@ik.ee