



Rae Vallavalitsus

27.02.2026

Arvamus nr **188/VK**

**Peetri alevik, Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneering** (töö nr DP1266) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ näidatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht ei võimalda DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Detailplaneeringu ala sademevee ärajuhtimise lahenduse koostamisel tuleb tagada olemasolevate sademevee ja pinnasevee ärajuhtimise rajatiste tõrgeteta toimimine. Olemasoleva kraavi maht ei tohi väheneda. Lisatud lõigetelt ei selgu detailplaneeringu alale planeeritud kraavide maht. Jääb selgusetuks, kas planeeritud kraavid suudavad võtta vastu olemasoleva sademevee ning DP alalt lisanduva sademevee, lisada arvutused (lahendus enne Tallinna väikese ringtee välja ehitamist).

Arvamus Peetri alevik, Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Krinpus  
VK teenistuse arendusinsener  
[annika.krinpus@elveso.ee](mailto:annika.krinpus@elveso.ee)