



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee

Teie 08.05.2024 nr 6-8/12

Meie 30.05.2024 nr 6-5/24/9860-2

**Seisukoht Peetri aleviku Sepa-Rae ja Tudriku  
kinnistu ning lähiala detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
vajalikkuse kohta**

Esitasite<sup>1</sup> Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, mis sisaldab muuhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangut.

Algatatava detailplaneeringu ala (pindalaga ca 4,2 ha) asub Harjumaal Rae Vallas Peetri alevikus Sepa-Rae ja Tudriku kinnistutel<sup>2</sup> ja lähialal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt (seisuga 30.05.2024) ei jää planeeringualale ega selle lähialale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

**Keskkonnaamet tutvus esitatud korralduse eelnõu ja selle lisadega ning on seisukohal<sup>3</sup>, et menetletava Sepa-Rae ja Tudriku kinnistute ja lähiala detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960  
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 08.05.2024 nr 6-5/24/9860 all.

<sup>2</sup> katastritunnused vastavalt 65301:002:0070 (kinnistu nr 5307002) ja 65301:001:0283 (kinnistu nr 8615602)

<sup>3</sup> Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jääva osas.