



RAE VALLAVALITSUS

PROFDIAGNOSTIK OÜ
Ehitajate tee 116
13517 Tallinn

18.11.2025 nr 6-1/7633

**Võimalus avaldada arvamust
Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1266)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 999 algatatud Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1266).

Planeeritav ala asub Rae vallas Peetri alevikus Tallinna piirile väljakujunenud Mõigu tehnoporti piiril. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Läike teelt või Helgi teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1266/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1266/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee