

**Rae Vallavalitsuse
Planeerimis- ja ehituskomisjon**

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jüri

04.06.2026 nr 2-5.1/20

Algaskell 09.00, lõpp kell 09.25

Juhatas: abivallavanem Ain Böckler

Protokollis: planeeringute assistent Helina Leetus

Osaesid komisjoni liikmed:

abivallavanem Ain Böckler

planeerimis- ja keskkonnaameti juhataja Annika Jõgimaa

planeerimis- ja keskkonnaameti jurist Meeli Vaarik

ehitusameti juhataja Inga Kurgpõld

üldplaneeringute arhitekt Stina Metsis

teede peaspetsialist Olar Barndök

tee- ja tehnovõrkude spetsialist Mairika Marist

maakorraldaja Anne Varbla

Aktsiaselts ELVESO tehnilise teenistuse juhataja Meelis Kasemaa

Kutsututest osalesid: arendusarhitekt Katrin Baumann, arhitekt Kadri Randoja, planeeringute arhitekt Kristel Ratasseppe ja arendusameti juhataja Ergo Eesmaa.

Koosoleku päevakord:

1. DP1266 Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneering esitatud vastuvõtmiseks

1. DP1266 Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneering esitatud vastuvõtmiseks

Kristel Ratasseppe tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on kooskõlastatud Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid vastuvõtmiseks.

Detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 999.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästikeskus ja Transpordiamet. Koostööd on tehtud võrguvaldajatega: Telia Eesti AS, Energate OÜ, Elektrilevi OÜ ja Enefit OÜ. Aktsiaselts ELVESO on oma arvamuses märkinud

järgmist: „Sademevee ärajuhtimise lahendus ei ole esitatud kujul piisav. Detailplaneeringu ala sademevee ärajuhtimise lahenduse koostamisel tuleb tagada olemasolevate sademevee ja pinnasevee ärajuhtimise rajatiste tõrgeteta toimimine. Planeeritava kraavi maht peab võimaldama vastu võtta olemasoleva kraavi sademevee kogused ja lisanduvad (piiratud) kinnistute sademevee kogused. Kehtiva Rae valla ÜVK arengukavaga on Tudriku kinnistule (kat nr 65301:001:0283) kavandatud puhvertiik“. Planeeringu koostaja toob välja, et puhvertiiki ei ole kavandatud põhjapiirkonna üldplaneeringus ega Tallinna väikese ringtee projektis. Soovitakse Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni seisukohta puhvertiigi kavandamise osas.

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- Palume märkida detailplaneeringu seletuskirja, et planeeringualal paiknevad laiemat piirkonda teenindavad kraavid, mille valgala mahtudega tuleb edasisel projekteerimisel arvestada, kraave ei ole lubatud torudega asendada. Sademevee ärajuhtimise lahenduse koostamisel tuleb tagada olemasolevate sademevee ja pinnasevee ärajuhtimise rajatiste tõrgeteta toimimine. Planeeritava kraavi maht peab võimaldama vastu võtta olemasoleva kraavi sademevee kogused ja lisanduvad (piiratud) kinnistute sademevee kogused. Edasisel projekteerimisel tuleb ette näha puhverdamise võimalus kraavide laiendamise ja/või puhvertiigi näol. Puhvertiigi ala on võimalik arvestada haljastuse osakaalu sisse, ala on võimalik haljastada niiskuslembeste puudega. Palume puhverala kanda detailplaneeringu joonistele;
- Aktsiaselts ELVESO kasuks näha ette eelnimetatud kraavidele isikliku kasutusõigusega ala.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on nõus Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmisega pärast täienduste tegemist.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Helina Leetus
koosoleku protokollija