

**Rae Vallavalitsuse
Planeerimis- ja ehituskomisjon**

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jüri

25.06.2026 nr 2-5.1/23

Algas kell 09.00, lõpp kell 09.15

Juhatas: abivallavanem Ain Böckler

Protokollis: planeeringute assistent Helina Leetus

Osalesid komisjoni liikmed:

abivallavanem Ain Böckler

planeerimis- ja keskkonnaameti juhataja Annika Jõgimaa

planeerimis- ja keskkonnaameti jurist Meeli Vaarik

üldplaneeringute arhitekt Stina Metsis

ehitusameti juhataja Inga Kurgpõld

maakorraldaja Anne Varbla

teede peaspetsialist Olar Barndök

Aktsiaselts ELVESO tehnilise teenistuse juhataja Meelis Kasemaa

Puudusid komisjoni liikmed:

tee- ja tehnovõrkude spetsialist Mairika Marist

Kutsututest osalesid: arendusarhitekt Katrin Baumann, arhitekt Kadri Randoja, planeeringute arhitekt Kristel Ratassepp, liikuvusspetsialist Õnne Kask ning arendus- ja haldusameti juhataja Ergo Eesmaa.

Koosoleku päevakord:

1. DP1266 Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneering esitatud vastuvõtmiseks

- 1. DP1266 Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneering esitatud vastuvõtmiseks**

Kristel Ratassepp tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid vastuvõtmiseks.

Detailplaneeringut on arutatud 04.06.2026 planeerimis- ja ehituskomisjonis ning muudatused on nüüdseks sisse viidud.

Detailplaneeringu juurdepääs on kavandatud erateelt.

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- Planeeritavatele kruntidele tuleb tagada juurdepääs avaliku kasutusega teelt. Juurdepääsuks Läike tee T3 kinnistult ja Helgi tee T1 kinnistult määrata detailplaneeringus juurdepääsuservituudi vajadus;
- Samuti pole juurdepääsu Läike tee T4 kinnistu kaudu. Tammi tee L2 avalikes huvides omandamise menetlus on pooleli;
- Planeeringuala tuleb laiendada Läike tee T3 kinnistule ja Helgi tee T1 kinnistule ning planeeringulahendus seal välja ehitada;
- Planeeringualasse jääva Läike tee transpordimaa krundi hilisema vallale üleandmise lihtsustamiseks on otstarbekas moodustada krundid selliselt, et Läike tee paikneb eraldi Tallinna väikese ringtee transpordimaa krundist. Kuna Tallinna väikese ringtee perspektiivset lahendust lähiaastatel ei kavandata ellu viia ning selle tee maa-ala ei ole pärast lahenduse realiseerimist ette nähtud munitsipaalomandisse andmiseks, ei ole nende transpordimaade ühendamine mõistlik.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on seisukohal, et planeeringulahendust tuleb täiendada. Detailplaneeringu edasiseks menetlemiseks esitada vastavalt Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni ettepanekutele korrigeeritud eskiislahendus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Helina Leetus
koosoleku protokollija