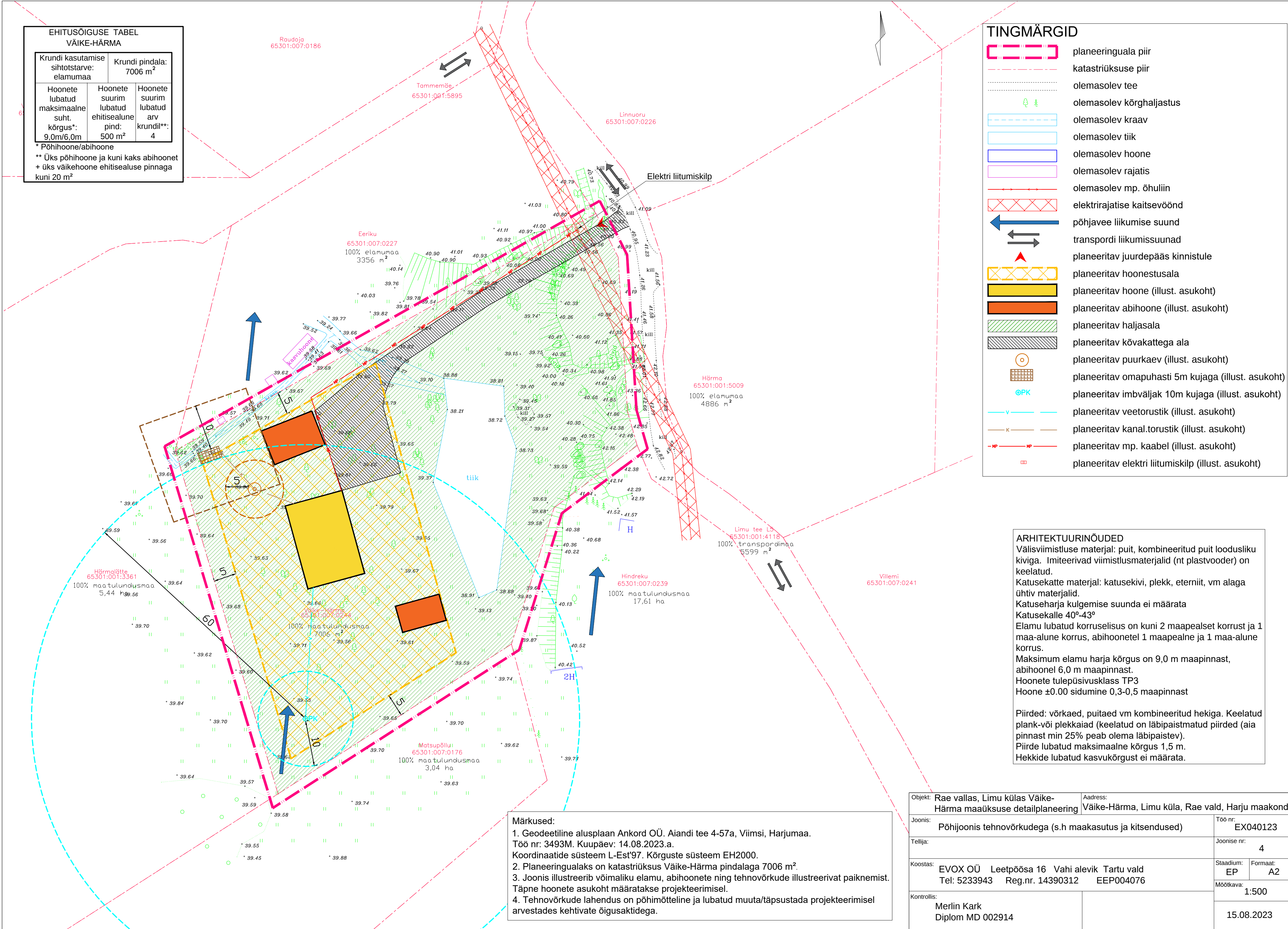


EHITUSÕIGUSE TABEL VÄIKE-HÄRMA			
Krundi kasutamise sihtotstarve: elamumaa		Krundi pindala: 7006 m ²	
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus*: 9,0m/6,0m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 500 m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil**: 4	

* Põhihoone/abihoone

** Üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet
+ üks väikehoone ehitisealuse pinnaga
kuni 20 m²



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- olemasolev tee
- olemasolev kõrghaljastus
- olemasolev kraav
- olemasolev tiik
- olemasolev hoone
- olemasolev rajatis
- olemasolev mp. õhuliin
- elektrirajatis kaitsevöönd
- põhjavee liikumise suund
- transpordi liikumissuund
- planeeritav juurdepääs kinnistule
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav hoone (illust. asukoht)
- planeeritav abihoone (illust. asukoht)
- planeeritav haljasala
- planeeritav kõvakattega ala
- planeeritav puurkaev (illust. asukoht)
- planeeritav omapuhasti 5m kujaga (illust. asukoht)
- planeeritav imbväljak 10m kujaga (illust. asukoht)
- planeeritav veetorustik (illust. asukoht)
- planeeritav kanal.torustik (illust. asukoht)
- planeeritav mp. kaabel (illust. asukoht)
- planeeritav elektri liitumiskilp (illust. asukoht)

ARHITEKTUURINÕUDED

Välisviimistluse materjal: puit, kombineeritud puit loodusliku kiviga. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud.
Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtiv materjalid.
Katuseharja kulgemise suunda ei määrata
Katusekalle 40°-43°
Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus, abihoonetel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus.
Maksimum elamu harja kõrgus on 9,0 m maapinnast, abihoonel 6,0 m maapinnast.
Hoonete tulepüsivusklass TP3
Hoone ±0.00 sidumine 0,3-0,5 maapinnast

Piirded: võrkaed, puitaed vm kombineeritud hekiga. Keelatud plank-või plekkaiad (keelatud on läbipaistmatud piirded (aia pinnast min 25% peab olema läbipaistev).
Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5 m.
Hekide lubatud kasvukõrgust ei määrata.

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan Ankord OÜ. Aiandi tee 4-57a, Viimsi, Harjumaa. Töö nr: 3493M. Kuupäev: 14.08.2023 a. Koordinaatide süsteem L-Est'97. Kõrguste süsteem EH2000.
- Planeeringualaks on katastriüksus Väike-Härma pindalaga 7006 m².
- Joonis illustreerib võimaliku elamu, abihoonete ning tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.

Objekt:	Rae vallas, Limu külas Väike-Härma maaüksuse detailplaneering	Aadress:	Väike-Härma, Limu küla, Rae vald, Harju maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega (s.h maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	EX040123
Tellija:		Joonise nr:	4
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõosa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel: 5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Stadium:	EP
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914	Formaat:	A2
		Mõõtkava:	1:500
			15.08.2023