

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Rae Vallavalitsuse 10.06.2025 korraldusega nr 848 „Limu küla Väike-Härma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Planeeritav ala asub Limu külas 11303 Jüri-Aruküla teest lõuna suunas, Limu tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Limu teelt, 11201 Vaida-Pajupea tee ja 11303 Jüri-Aruküla tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Väike-Härma kinnistu (registriosa nr 9976302, katastritunnus 65301:007:0244, suurusega 7007 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve elamumaaks ning määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala samaaegselt nii hajaasustusalal, kui ka ajaloolise asustusstruktuuriga miljööväärtuslikul alal ning üldplaneeringuga ei ole antud maa-alale maakasutuse juhtotstarvet määratud. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Limu küla Väike-Härma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2470697