



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4017

Limu küla Väike-Härma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koviD DP1272) algatamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Limu küla Väike-Härma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.06.2025 korraldusega nr 848 „Limu küla Väike-Härma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala asub Limu külas 11303 Jüri-Aruküla teest lõuna suunas, Limu tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Limu teelt, 11201 Vaida-Pajupea tee ja 11303 Jüri-Aruküla tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Väike-Härma kinnistu (registriosa nr 9976302, katastritunnus 65301:007:0244, suurusega 7007 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa.) ning lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve elamumaaks ning määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille kohaselt asub planeeringuala samaaegselt nii hajaasustusalal, kui ka ajaloolise asustusstruktuuriga miljööväärtuslikul alal ning üldplaneeringuga ei ole antud maa-alale maakasutuse juhtotstarvet määratud.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonihhje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee