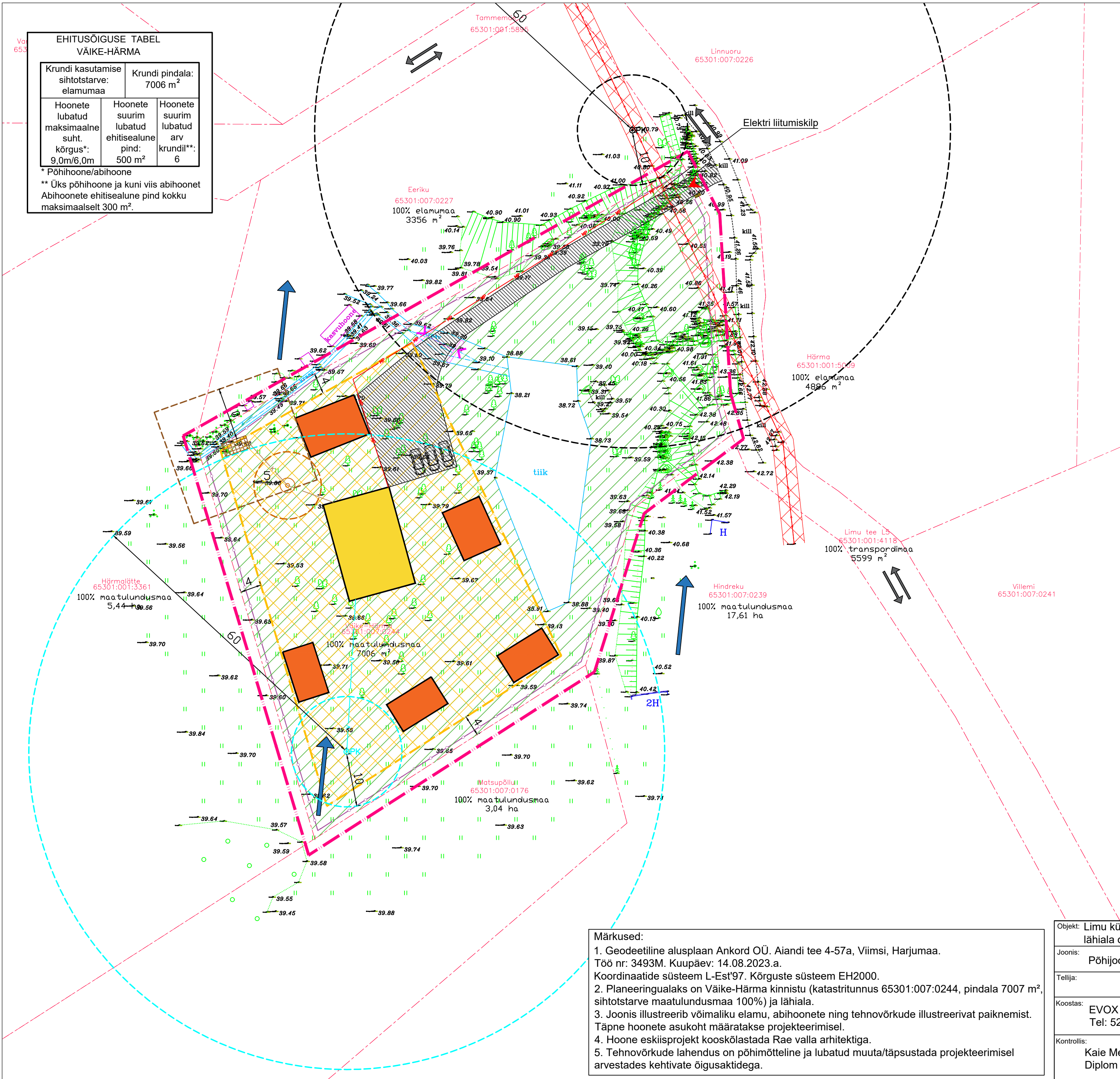




EHITUSÕIGUSE TABEL VÄIKE-HÄRMA		
Krundi kasutamise sihtotstarve: elamumaa		Krundi pindala: 7006 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus*: 9,0m/6,0m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 500 m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil**: 6
* Põhihoone/abihoone ** Üks põhihoone ja kuni viis abihoonet Abihoonete ehitisealune pind kokku maksimaalselt 300 m ² .		

TINGMÄRGID

planeeringuala piir

katastriüksuse piir

olemasolev tee

olemasolev kiviaed

olemasolev kõrghaljastus

olemasolev puuderivi

olemasolev kraav

olemasolev tiik

olemasolev hoone

olemasolev rajatis

olemasolev mp. õhuliin

olemasolev suurkaev

elektrirajatise kaitsevöönd

põhjavee liikumise suund

transpordi liikumissuund

planeeritav juurdepääs kinnistule

planeeritav hoonestusala

planeeritav hoone (illust. asukoht)

planeeritav abihoone (illust. asukoht)

planeeritav haljasala

planeeritav kõvakattega ala

planeeritav omapuhasti 5m kujaga (illust. asukoht)

planeeritav imbväljak 10m kujaga (illust. asukoht)

planeeritav suurkaev (illust. asukoht)

planeeritav veetorustik (illust. asukoht)

planeeritav kanal.torustik (illust. asukoht)

planeeritav mp. kaabel (illust. asukoht)

planeeritav elektri liitumiskilp (illust. asukoht)

võimalik piirde asukoht

planeeritav trüüp

planeeritav parkimiskoht

jäätmekonteineri võimalik asukoht

ARHITEKTUURINÕUDED

Välisviimistluse materjal: puit, kombineeritud puit loodusliku kiviga. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud.

Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtiv materjalid.

Abihooned ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.

Katuseharja kulgemise suunda ei määrata.

Kahepoolse kaldega viilkatus, lubatud katusekalle 30-50°, räästa kõrgus kuni 3 m.

Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus, abihoonetel 1 maapealne korrus.

Maksimum elamu harja kõrgus on 9,0 m maapinnast, abihoonel 6,0 m maapinnast.

Hoonete tulepüsivusklass TP3

Hoone ±0.00 sidumine 0,3-0,5 maapinnast

Piirded: võrkaed, puitaed vm kombineeritud hekiga. Keelatud plank-või plekkaiad (keelatud on läbipaistmatud piirded (aia pinnast min 25% peab olema läbipaistev).

Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5 m.

Hekkide lubatud kasvukõrgust ei määrata.

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan Ankord OÜ. Aiandi tee 4-57a, Viimsi, Harjumaa. Töö nr: 3493M. Kuupäev: 14.08.2023.a. Koordinaatide süsteem L-Est'97. Kõrguste süsteem EH2000.
- Planeeringualaks on Väike-Härma kinnistu (katastritunnus 65301:007:0244, pindala 7007 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja lähiala.
- Joonis illustreerib võimaliku elamu, abihoonete ning tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.
- Hoone eskiisprojekt kooskõlastada Rae valla arhitektiga.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.

Objekt:	Limu küla Väike-Härma kinnistu ja lähiala detailplaneering	Aadress:	Väike-Härma, Limu küla, Rae vald, Harju maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega (s.h maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	EX040123
Tellijä:		Joonise nr:	4
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel: 5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Staadium:	EP
Kontrollis:	Kaie Metsaots Diplom MD00454	Formaat:	A2
		Mõõtkava:	1:500
			21.07.2025