

RAE VALLA-
VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:
Soodevahe küla Uus-Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1335)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1411. Planeeritav ala asub Soodevahe külas, Lennuradari tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on Lennuradari teelt. Planeeringuala moodustab Uus-Kungla katastriüksus (suurusega 27 881 m², katastritunnus 65301:002:0278, registriosa nr 7952002, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust moodustada kaks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maaala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine, teostada müra modelleerimine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1312)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.09.2025 korraldusega nr 1462. Planeeritav ala asub Rae valla lõunaosas, Salu külas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud 11310 Aruvala-Jägala teelt munitsipaalomandis oleva Salutaguse kinnistu üldkasutatava maa kaudu. Planeeringuala moodustab Võisilma katastriüksus (suurusega 186 313 m², katastritunnus 65303:004:0211, registriosa nr 12746702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 18,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale alale kahe elamumaa krundi kavandamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maaala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:

Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1261)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.03.2024 korraldusega nr 498 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1409.

Planeeritav ala asub Suuresta külas Golfi tee ja 11201 Vaida-Pajupea tee nurgal. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Planeeringuala moodustab Kuuse katastriüksus (suurusega 16 018 m², katastritunnus 65303:003:0842, registriosa nr 19647250, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala.

Detailplaneeringuga kavandatud lahenduse kohaselt nähakse ette kinnistule elamumaa sihtotstarve ning ehitusõigus ühepereelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Krundile on lubatud püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 600 m². Juurdepääs krundile on kavandatud avalikult kasutatavalt Golfi teelt, kusjuures mahasõit on planeeritud planeeringuala põhjapoolsesse serva, vahetult naaberkinnistu piirile. Selline lahendus võimaldab tulevikus tagada põhjapoolse naaberkinnistu juurdepääsu Kuuse kinnistu juurdepääsutee laienduse kaudu. Vee- ja kanalisatsioonilahendus on planeeritud lokaalsena, kuid nähakse ette perspektiivne võimalus liitumiseks ühisvõrkudega. Krundile on kavandatud suurkaev ning roovee puhastamiseks biopuhasti. Detailplaneeringuga on ette nähtud tingimus, et planeeringualale kavandatava suurkaevu projekteerimisel tuleb arvestada kahe majapidamise tarbimisvajadusega. Planeeringus on määratud perspektiivne servituudi vajadusega ala, mis võimaldab tulevikus tagada põhjapoolsele naaberkinnistule veevarustuse Kuuse kinnistule kavandatavast suurkaevust. Lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused on lubatud seniks, kuni piirkonda rajatakse ühisveevärk ja -kanalisatsioon.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **24.10.2025-06.11.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **06.11.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1261/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1277)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1410. Planeeritav ala asub Järvekülas Kindluse tee ja Oda tee nurgal. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Oda teelt, olemasolevate mahasõitude kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on olemasolevatele elamumaa kruntidele määrata ehitusõigus kahe korteriga elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Mõlemale krundile on lubatud kuni kahekorruseline põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 8 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 5 meetrit. Suurim lubatud ehitisealune pind on mõlema krundi puhul 300 m². Kruntide tehnovõrkudega varustamine toimub olemasolevate ühisvõrkude liitumiste baasil. Parkimine on lahendatud krundisisesele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“, mille kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamumaa (Ev).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnada kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

LÄÄNE-HARJU VALLA-
VALITSUS TEATAB



Lääne-Harju Vallavalitsuse määruse eelnõuga esitatakse ettepanek määrata kohanimi uutele bussipeatustele: Pae külas **Suurepere** (22885-1) bussipeatus rajatakse eraomandis olevale Pussovälja-Suurepere (56201:003:0449) maaüksusele ja Ohtu külas Uustalu tee (23523-1) bussipeatus rajatakse riigitee 11171 Kulna-Vasalemma ja kohaliku tee **Uustalu tee** (tee nr 2955600) munitsipaalomandis olevale Uustalu tee (43101:001:1268) maaüksusele. Bussipeatused kuvatakse koondsoiduplaani Ühistranspordi infosüsteemi (ÜTRIS) avaandmeid sisaldaval veebileheküljel peatus.ee, samuti rajatakse bussipeatustele ootealad ja tähistatakse osutusmärgiga 541a. Avalikustamise periood 11.-25.10.2025.

Eelnõuga saab tutvuda Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae tn 38, Paldiski linn) ja valla kodulehel <https://laaneharju.ee/avalikustamisel-olevad-eelnoud>.

Lääne-Harju Vallavalitsus on 07.10.2025 korraldusega nr 545 vastu võtnud Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Ojakalda tee 11a katastriüksuse detailplaneeringu.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.03.2025 korraldusega nr 122 algatati detailplaneering Kloogaranna külas Ojakalda tee 11a (katastritunnus 43101:001:0194) elamumaa katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 5420 m².

Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavalitsuse 08.03.2017 korraldusega nr 143 kehtestatud Kloogaranna külas Ojakalda tee 11 kinnistu detailplaneeringu alal. Ojakalda tee 11a piirneb põhjas reformimata riigimaaga, idas Ojakalda tee 11 (katastritunnus 43101:001:0193), lõunas Ojakalda tee 9a (katastritunnus 43101:001:2696), edelas Aduvahi vkt 15 (katastritunnus 29501:007:0347) ning läänes Aduvahi vkt 7 (katastritunnus 29501:007:0337) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Ojakalda tee 11a krunt on hoonestatud. Krundil paiknevad ühekordne elamu ehitisealuse pindalaga 122,7 m² ja garaaz ehitisealuse pindalaga 35,2 m². Elamule on antud 25.02.2021 kasutusluba nr 2112371/04097 ja garaazile 29.08.2024 nr 2412996/04009.

Planeeringuga suurendatakse hoonestusala ja krundi ehitusõigust. Elamumaa krundile on planeeritud üks elamu ja 2 abihoonet summaarse ehitisealuse pindalaga 250 m². Põhihoone maksimaalne kõrgus on 8,5 m ja abihoonel 5 m. Veevarustus on olemasolev kohalik võrk ja kanalisatsioon kogumismahutiga. Elektrivarustus on olemasolev liitumine. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 29.08.2025 kirjaga nr 7.2-3.1/2538-3.

Ojakalda tee 11a katastriüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek 24.10.2025–07.11.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Klooga raamatukogus asukohaga Aedlinna tee 3, Klooga alevik ning valla veebilehel.

VIIMSI VALLA-
VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE

Viimsi Vallavalitsus võttis 30.09.2025 vastu korralduse nr 367 „**Muuga külas, Tondimetsa tee 10, Lasti tee 19, Lasti tee 17, Lasti tee 17a, Lasti tee 17b, Kasekännu tee 62, Lasti tee 13, Lasti tee 13a ja Lasti tee 15 katastriüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine**“.

Detailplaneeringu (DP) ala asub Muuga sadama vahetus naabruses Lasti teega piirneval alal. Muuga sadam jääb põhjakaarde, lõunasse jäävad ulatuslikud elamualad (end. nõukogudeaegsed suvilaühistud). Planeeringuala on valdavalt kaetud kõrghaljastusega, Lasti tee poolne ala on lage. Alal leidub hulgaliselt rändrahnne ja võimalik on ka kâpaliste leidumine. Alal asuvad mitmed II ja III kaitsekategooria looma- ning linnuliigi elu-, sigimis- ja toitumisalad ning rändeteed.

DP algatatakse roheala kruntide, äri- ja tootmismaa kruntide ja teie kruntide planeerimiseks ning äri- ja tootmismaa kruntidele ehitusõiguse määramiseks jätkusuutliku, keskkonnasõbraliku ja innovatiivse tootmis- ja loomajanduse hoonete ehitamiseks.

DP koostamise avalik huvi on eeskätt roheala krundi planeerimine tootmismaa sihtotstarbega Tondimetsa tee 10, Lasti tee 13 ja Lasti tee 13a katastriüksustele, et parimal võimalikul viisil tagada loodusväärtuste kaitse ja rohevõrgustiku toimimine. Avaliku huvi eesmärgiks on ka kehtivate DP-de kohase olulise keskkonnamõjuga objekti – naftasaaduste mahutipargi maa-ala ümberplaneerimine väiksema keskkonnamõjuga äri- ja tootmismaa kasutamiseks. Lisaks on avalik huvi planeeringualal asuval Kasekännu teele krundi planeerimine ja selle vallale tasuta võõrandamine. Äri- ja tootmismaa kruntidele määratakse ehitusõigus esmajoones meritsi transporditavatele kaupadele mõeldud laohoonete ja nutika tootmise tarbeks vajalike keskkonnasäästlike ja tehnoloogiliselt innovatiivsete hoonete püstitamiseks. DP on üldplaneeringu kohane. DP koostamisel viiakse läbi topo-geodeetiline uuring, dendroloogiline uuring, nakkhiirte uuring ja liiklusuuring.

DETAILPLANEERINGUTE KOOSTAMISE LÕPETAMINE

Viimsi Vallavalitsus võttis 30.09.2025 vastu korralduse nr 368 „**Haabneeme alevik, kinnistu Nurme tee 29 detailplaneeringu menetluse lõpetamine**“.

1.07.2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lg 2 sätestab, et DP kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt 3 a möödumisel DP algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid DP menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiiselt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus DP koostamise lõpetada. DP eesmärk oli muuta 1905 m² suurusel hoonestatud elamukrundil Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001 otsusega nr 26 kehtestatud Selja maaüksuse DP-ga määratud ehitusõigust, suurendades krundi täisehitusprotsenti 10%-lt 20%-le ning lubada määrata ehitusõigus täiendavalt 2-le abihoonele. DP menetlus lõpetatakse põhjusel, et Nurme tee 29 üksikelamu ja abihoone on püstitatud vastavalt kehtiva Selja maaüksuse DP-ga antud ehitusõigusele, samuti kuna DP algatamise korralduses puuduvad põhjendused, miks oli vajalik ühe Nurme teel paikneva katastriüksuse täisehituse protsendi suurendamine. Nurme tee 29 kinnistu DP on lõpuni viimata PlanS § 139 lg 2 viidatud perioodi jooksul.

Viimsi Vallavolikogu võttis 23.09.2025 vastu otsuse nr 32 „**Detailplaneeringu kehtestamata jätmine ja detailplaneeringu koostamise lõpetamine: Viimsi Vallavolikogu 13.11.2007 otsusega nr 105 algatatud Miiduranna külas asuva Miiduranna sadama maa-ala ja lähikinnistute detailplaneering**“.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lg 1 kohaselt menetletakse enne 01.07.2015 algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes enne 01.07.2015 kehtinud PlanS-is sätestatud nõuetest. EhSRS § 1 lg 4 kohaselt viiakse enne 01.07.2015 algatatud DP menetlus lõpule hiljemalt 01.07.2018.

Viimase 10 a jooksul ei toimunud DP menetluses märkimisväärsed arenguid, see tähendab, et aktiivset menetlust ei toimunud. Viimsi vald on seisukohal, et DP ei ole tänases menetlusstaadiumis kehtestamiseks valmis, sest üle 15 a tagasi väljatöötatud planeeringulahendus ei taganud toona ega taga ka enam võimalikult paljude ühiskonnaliikmete, eelkõige kohaliku kogukonna vajadusi ja huvisid arvestavaid tingimusi säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks. Arvestades vahepeal toimunud muutusi nii ühiskondlikes kui kohalikes kogukondlikes arusaamades ning ootustes ruumilisele planeerimisele, samuti kogu planeerimist puudutavas õigusruumis, tuleb tõdeda, et 2008.a vastu võetud planeeringulahendus ei arvesta tasakaalustatult majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna, sh eelkõige kohaliku kogukonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi.

Vallavolikogu otsuse ja vallavalitsuse korralduste terviktekstidega saab tutvuda Viimsi valla kodulehel: <https://www.viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/planeerimine-ja-ehitus/detail-ja-eriplaneeringud>

REKLAAMIDE MÜÜK JA KUULUTUSED

myyk@harjuelu.ee või tel 5660 8202