

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.09.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1410 „Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine”. Planeeritav ala asub Järvekülas Kindluse tee ja Oda tee nurgal. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Oda teelt, olemasolevate mahasõitude kaudu. Planeeringuala moodustavad: Oda tee 2 kinnistu (pindalaga 2024 m², katastritunnus 65301:001:2447, sihtotstarve elamumaa 100%), mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 14588802 (eriomand nr 1) ja kinnisturegistri registriosa nr 14588902 (eriomand nr 2) ning Oda tee 4 kinnistu (pindalaga 2052 m², katastritunnus 65301:001:2449, sihtotstarve elamumaa 100%), mille kohta on avatud kinnisturegistri registriosa nr 14546802 (eriomand nr 1) ja kinnisturegistri registriosa nr 14546902 (eriomand nr 2) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on olemasolevatele elamumaa kruntidele määrata ehitusõigus kahe korteriga elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Mõlemale krundile on lubatud kuni kahekorruseline põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 8 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 5 meetrit. Suurim lubatud ehitisealune pind on mõlema krundi puhul 300 m². Kruntide tehnovõrkudega varustamine toimub olemasolevate ühisvõrkude liitumiste baasil. Parkimine on lahendatud krundisisesealt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamumaa (Ev).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Dokumendid

- [Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2509986