



RAE VALLAVALITSUS

Vahemetsa tee 1 KÜ
jezova.t@gmail.com
deniolka@gmail.com

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2288

Võimalus avaldada arvamust Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1277)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks Rae Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 1001 algatatud Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ja lähteseisukohtade kinnitamise (kovID DP1277).

Planeeritav ala asub Järvekülas Kindluse tee ja Oda tee nurgal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Oda teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistutele varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi.

Täiendavalt juhime tähelepanu asjaolule, et Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu lahendusega kavandatakse abihoonete hoonestusalad vahetult Vahemetsa tee 1 krundi piirile. Detailplaneeringu koostamisel on kohustus tagada kavandatava lahenduse vastavus tuleohutusnõuetele, sh tagada nõutud tuleohutuskujja naaberkinnistutel paiknevate olemasolevate hoonetega. Planeeringulahenduse vastavus kehtivatele tuleohutusnõuetele tagatakse Päästeameti detailplaneeringu menetlusse kaasamise ning nende poolt lahenduse kooskõlastamisega.

Ühtlasi selgitame, et Vahemetsa tee 1 kinnistul kehtib Sepa elamukvartali ja lähiala detailplaneering (kovID: DP0262, kehtestatud 20.07.2007), millega on määratud ehitusõigus kahe põhihoone ja ühe abihoone püstitamiseks. Seega kehtiva detailplaneeringu kohaselt täiendavate hoonete kavandamine Vahemetsa tee 1 kinnistule ei ole lubatud.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses:
https://map.rae.ee/dp/DP1277/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee