



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4454

Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1277) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 08.07.2025 korraldusega nr 991 „Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Järvekülas Kindluse tee ja Oda tee nurgal. Juurdepääs planeeringualal asuvatele kruntidele on tagatud avalikult kasutatavalt Oda teelt, olemasolevate mahasõitude kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistutele varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada abihoonete kavandamist ja seadustamist. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **01.08.2025 – 14.08.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Paber kandjal detailplaneeringu materjalidega võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald ja Rae valla geoportaalis https://map.rae.ee/dp/DP1277/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada hiljemalt **14.08.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu avalikustamise ajal https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?toetus=2392. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda
<https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Kristel Tramberg, 5847 0259
kristel.tramberg@rae.ee