



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

8.juuli 2025 nr 991

Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 1001 „Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1277) koostamine ning kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringuala on hõlmatud Rae Vallavolikogu 20.03.2007 otsusega nr 251 kehtestatud Sepa elamukvartal ja lähiala detailplaneeringuga (kovID DP0262).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistutele varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada abihoonete kavandamist ja seadustamist. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud lahenduse kohaselt määratakse olemasolevatele elamumaa kruntidele ehitusõigus kahe korteriga elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Mõlemale krundile on lubatud kuni kahekorruseline põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 8 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 5 meetrit. Suurim lubatud ehitisealune pind on mõlema krundi puhul kuni 300 m². Juurdepääs planeeringualal asuvatele kruntidele on tagatud avalikult kasutatavalt Oda teelt, olemasolevate mahasõitude kaudu. Kruntide tehnovõrkudega varustamine toimub olemasolevate ühisvõrkude liitumiste baasil. Parkimine on lahendatud krundisisiselt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajaga (Aktsiaselts ELVESO) ning isikute ja asutustega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimiseseaduse § 124 lõikest 10, §-st 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusest nr 1001 „Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“, Rae valla, huvitatud isiku, puudutatud isikute ja detailplaneeringu koostaja vahel sõlmitud 24.05.2024 jõustunud lepingust „Haldusleping (kovID1277)“ ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (Osaühing Visioonprojekt, töö nr DP1277), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistutele varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada abihoonete kavandamist ja seadustamist. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Gutmann
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kislov
jurist
vallasekretäri ülesannetes