

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Transpordiamet (Jana Prost)	15.07.2025 nr 7.2-2/25/8515-8 (reg. 15.07.2025 nr 6-1/4330-1)	<p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. 3. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Jana Prost peaspetsialist planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus</p>

LAGEDI ALEVIK KOPLI TEE 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1280)

Päästeameti Põhja päästekeskus (Garri Mölder)	15.01.2025 nr 7.2-3.1/198-1	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Lagedi Alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala” detailplaneeringu tuleohutuseosa. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Garri Mölder Ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Rae Vallavalitsus (Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	31.12.2024	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Kristel Tramborg, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute menetleja)	17.12.2024	Kooskõlastan tingimusega, et seletuskirja sobivasse kohta lisatakse selguse huvides lause: joonisel on kajastatud planeeritavate hoonete võimalik paiknemine, hoonete täpne paiknemine hoonestusalal määratakse ehitusprojekti koostamisel. – Lisatud seletuskirja p 4.1, lk 7.
Rae Vallavalitsus (Mairika Marist, Ehitusamet, tee- ja tehnovõrkude spetsialist)	16.12.2024	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)	11.11.2024	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Õne Kask,	05.11.2024	Kooskõlastatud.

LAGEDI ALEVIK KOPLI TEE 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1280)

Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)		
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Elektrilevi OÜ (Marge Kasenurm)	02.01.2025 nr 4477380935	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. /allkirjastatud digitaalselt/ Tingimustega on arvestatud, vt seletuskirja p 4.10.4. Elektrivarustus ja tänavavalgustus, lk 13.
Enefit AS (Evelin Viita)	07.01.2025 nr 481	KOOSKÕLASTAMISE TINGIMUSED Taotleda kaitsevööndis tegutsemise nõusolek. Selleks esitada 10 päeva enne tööde algust taotlus Eesti Energia iseteeninduse kaudu (https://www.energia.ee/et/partnerile/maaomanikule/kaitsevoondistegutsemine). Töökohal peab olema Enefit AS poolt kooskõlastatud projekt. Kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata surfimise teel, võimalusel Enefit AS esindaja juuresolekul. Ristumisel ja rööpkulgemisel pidada kinni normide kohastest vahekaugustest. Kaabli(te) kaitsevööndis kaevata käsitsi. Kooskõlastus kehtib üks aasta. /allkirjastatud digitaalselt/
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	01.12.2025 nr 181/VK (reg. 01.12.2025 nr 6-1/7742-1)	Lagedi alevik, Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1280) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistöde käigus. Arvamus Lagedi alevik, Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamus koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. /allkirjastatud digitaalselt/
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Kopli tee 8 kinnistu omanikud (Juri Katšan, Juri Borozna)	04.12.2025	Kooskõlastatud. /allkirjastatud digitaalselt/