

EHITUSÕIGUSE TABEL

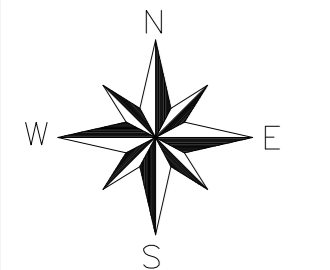
Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m ²	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (kastaarvuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katastrüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/maa-alune)	min. tulepüsviklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded
1		1500	225 / 225	2/-1 / 1 / 1	8 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 2	Katusekalle: 15° – 40° Välisviimistlus: kivi, krohv, betoon, klaas, puit, vineer
2		1500	225 / 225	2/-1 / 1 / 1	8 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 2	Piire: puidust lattaed või võrkpiire hekiga, max h = 1,5 m
3		1500	225 / 225	2/-1 / 1 / 1	8 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 2	
4		1500	225 / 225	2/-1 / 1 / 1	8 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 2	
5		2255	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	

Kitsendused

Pos 1 – 4: servituudi vajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee- ja reovee kanalisatsiooni liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmet ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.
Pos 5: servituudi vajadusega ala vee- ja surve kanalisatsiooni trassidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole ning liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmet ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; side- ja madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; elektri liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Planeeritud servituudi vajadusega alad väljaspool planeeringuala

Tamme tänav (65301:001:4175) :
survekanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
11112 Lagedi - Jüri tee (65301:003:0264) :
vee- ja survekanalisatsioonitrassidele 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; side- ja madalpinge kaablitrassidele 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.



1	EP 100%	8 / 5	225 m ²	1+2	1500 m ²
		2/-1 / 1 / 1			

2	EP 100%	8 / 5	225 m ²	1+2	1500 m ²
		2/-1 / 1 / 1			

3	EP 100%	8 / 5	225 m ²	1+2	1500 m ²
		2/-1 / 1 / 1			

4	EP 100%	8 / 5	225 m ²	1+2	1500 m ²
		2/-1 / 1 / 1			

5	LT 100%	-	-	-	2255 m ²
---	---------	---	---	---	---------------------

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MÕÖTRITES SUURIM KÕRRISELISUS	EHITISEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala piir
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud sissepääs
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud teed ja platsid
- Olemasolev sõidutee

- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud perspektiivne sõidu- ja kõnnitee
- Soovituslik prügikonteinerite asukoht
- Olemasolevad puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- Likvideeritavad puud ja põõsad
- Võimalik piirete ja värava asukoht
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolevad sidetrassid
- Servituudi vajadusega ala
- Nähtavuskolmnurgad (3 x 80)

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplani koostas Geolus OÜ, töö nr 23-G417, 18.09.2023. a (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis).
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnotrasside esmane võimalik lahendus ning hoonete ja piirete asukohad ning haljastuslahendus on illustratiivne.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,83 ha
Kavandatud krundide arv	5
Krunditava ala maa bilanss:	8255 m ²
elamumaa	6000 m ² 72,7%
transpordimaa	2255 m ² 27,3%
Plan. parkimiskohtade arv:	8



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektjuht
Tehnik

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
K. Samblik
A. Anton

RAE VALD, LAGEDI ALEVIK
KOPLI TEE 8 KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 562
DP
M 1:1000
05.01.2026
AS - 04