

RAE VALLA- VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:

Kopli küla Ülase tee 19a kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1346)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.01.2026 korraldusega nr 8. Planeeritav ala asub Kopli külas, Ülase tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Ülase teelt, eraomandis Piiburi kinnistu (65301:013:0043) kaudu, mille kasutamiseks on vajalik juurdepääsuservituudi või avaliku kasutuse seadmine. Planeeringuala moodustab Ülase tee 19a katastriüksus (suurusega 7904 m², katastritunnus 65301:001:6357, registriosa nr 25562250, sihtotstarve 100% elumumaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Ülase tee 19a maaüksus neljaks elumumaa sihtotstarbega krundiks ning üheks transpordimaa krundiks. Kavandatavatele elumukrundidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrg- ja madalhaljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Vaida alevik Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1354)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.01.2026 korraldusega nr 9. Planeeritav ala asub Vaida alevikus Tuuliku tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud olemasolevalt avaliku kasutusega Tuuliku teelt. Planeeringuala moodustab Tuuliku tee 12 katastriüksus (suurusega 3218 m², katastritunnus 65301:001:4415, registriosa nr 8779150, sihtotstarve 100% elumumaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elumumaa kinnistu kaheks elumumaa krundiks ning krundidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Kopli küla Rootsi tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1343)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 42. Planeeritav ala asub Kopli külas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avaliku kasutusega Rootsi tee T1 transpordimaa (katastritunnus 65301:001:3437) kaudu. Planeeringuala moodustab Rootsi tee 7 katastriüksus (suurusega 99 959 m², katastritunnus 65301:001:5743, registriosa nr 111602, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Rootsi tee 7 kinnistu elumumaa, transpordimaa ning maatulundusmaa krundideks. Elumumaa krundidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Järveküla Pajuvärava kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1365)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 44. Planeeritav ala asub Rae vallas Järvekülas üksikelamu krundide ja rohevõrgustiku vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avaliku kasutusega Hiimäe tee L1 transpordimaa kaudu. Planeeringuala moodustab Pajuvärava katastriüksus (suurusega 7955 m², katastritunnus 65301:001:7344, registriosa nr 26582050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale elumumaa krundide ja transpordimaa krundi moodustamine ning moodustavatele elumumaa krundidele ehitusõiguse määramine väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised ning teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:

Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1280)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.04.2024 korraldusega nr 705 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 45.

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus 11112 Lagedi-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud 11112 Lagedi-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha. Planeeringuala moodustab Kopli tee 8 katastriüksus (suurusega 8255 m², katastritunnus 65301:003:2030, registriosa nr 1904202, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine neljaks elumumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on ette nähtud elumumaa krundidele ehitusõiguse määramine ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitistealune pind krundil on 225 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs elumumaa krundidele on kavandatud planeeritava transpordimaa kaudu, mis saab alguse riigimandis olevalt kõrvalmaanteelt Lagedi-Jüri teelt. Planeeritavate krundide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil, küttesüsteem on ette nähtud lokaalsena. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.02.2026-19.02.2026 Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt 19.02.2026 elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka detailplaneeringu avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee>, valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis <https://map.rae.ee/dp/DP1280> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1280/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine ning vastuvõtmine ja avalikustamine (kovID DP1041)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.02.2021 korraldusega nr 228 ning detailplaneeringu ala on muudetud ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 40.

Planeeritav ala asub Vana-Tartu maantee, Turu tee ja Järve põik vahelisel alal.

Planeeritava ala moodustasid algatamise korralduse lisa 2 „Lähteseisukohad“ kohaselt: Vana-Tartu mnt 80 kinnistu, Vana-Kongo kinnistu ja Kalevi kinnistu. Lähialana kaasati planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suuruseks märgiti detailplaneeringu algatamise korralduses ligikaudu 8,06 ha. Detailplaneeringu vastuvõtmisel on muutunud planeeringuala ruumiline kuju vähesel määral, kuid suurus on endiselt ligikaudu 8,06 ha ning ka varasemalt hõlmas lähteseisukohtade juures esitatud planeeringuala ruumili-

ne kuju osaliselt Järve tee 13, 1106 Assaku ühendustee L1 ja 11330 Järveküla-Jüri tee katastriüksusi, kuigi need kinnistuid ei olnud planeeringualasse hõlmatud kinnistute nimekirjas.

Planeeringuala moodustab: Kalevi katastriüksus suurusega 15 033 m², katastritunnus 65301:001:0226, registriosa nr 10857302, sihtotstarve 100% maatulundusmaa; osaliselt Järve tee 13 katastriüksus (suurusega 12 318 m², katastritunnus 65301:001:3090, registriosa nr 14101702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt 11330 Järveküla-Jüri tee katastriüksus (suurusega 56 618 m², katastritunnus 65301:001:0594, registriosa nr 3617050, sihtotstarve 100% transpordimaa); Vana-Tartu mnt 80 katastriüksus (suurusega 17 283 m², katastritunnus 65301:001:3091, registriosa nr 84802, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Vana-Kongo katastriüksus (suurusega 43 056 m², katastritunnus 65301:001:3092, registriosa nr 14126102, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt 1106 Assaku ühendustee L1 katastriüksus (suurusega 2351 m², katastritunnus 65301:001:0535, registriosa nr 3249350, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala.

Detailplaneeringuga kavandatakse kokku 20 krunti, sh üheksa elumumaa sihtotstarbega krunti kuue korterelamu ehitamiseks ja kolme ridaelamu ehitamiseks, kaks ärimaa sihtotstarbega krunti kaubandus- teenindus- ja/või tootlustushoone ehitamiseks, kaks haljasala krunti ja seitse transpordimaa sihtotstarbega krunti. Kõikidele hoonestatavatel krundidel lubatud üks põhihoone, põhihoonetele on lubatud maa-alune korrus. Suurem osa alast jääb Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringus määratud keskuse alale.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.02.2026-19.02.2026 Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt 19.02.2026 elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka detailplaneeringu avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis <https://map.rae.ee/dp/DP1041> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1041/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratas-sepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

Jüri alevik Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1163)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 43. Planeeritav ala asub Jüri aleviku idaosas. Juurdepääs planeeringualale on Aruküla tee L2 kinnistu kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,6 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on kahe olemasoleva tootmis- maa ja ühe transpordimaa sihtotstarbega krundi planeerimine ning määratakse ehitus- ning hoonestustingimused, lahendatakse haljastus, juurdepääsud, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIK ARUTELU

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering kovID DP1171)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusega nr 1579 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 18.11.2025 korraldusega nr 1798

Planeeringuala asub Pajupea külas 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada kinnistu elumumaa, maatulundusmaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa krundideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1171) avalik väljapanek toimus 19.12.2025-08.01.2026. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arva-



LEHE TELLIMISEKS

pöördu levikorraldaja poole e-posti aadressil myyk@harjuelu.ee
või helistades telefoninumbri 646 2214.

Reklaami tellimine myyk@harjuelu.ee