

planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **16.04.2026–29.04.2026** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamus detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 16.04.2026–29.04.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka detailplaneeringu avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis <https://map.rae.ee/dp/DP1152> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1152/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

• Koplimesa küla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1259)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 10.03.2026 korraldusega nr 358. Planeeritav ala asub Koplimesa külas Koplimesa tee ääres Pirita jõe kaldal. Planeeringuala moodustab Jõenurme katastriüksus (suurusega 16135 m², katastritunnus 65301:011:0271, registriosa nr 13457402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringu lahendusega kavandatakse planeeringualale üks elamumaa ja üks üldkasutatav maa sihtotstarbega krunt. Elamumaa krundile on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihooned püstitamiseks. Krundi suurim

lubatud ehitiste ehitisealune pind on 310 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Vee- ja kanalisatsioonivarustus lahendatakse lokaalselt. Planeeritavale elamumaa krundile on kavandatud puurkaev ning reoveemahuti. Parkimine on lahendatud krundisisiselt.

Planeeritud üldkasutatavale maa-ale ei kavandata ehitusõigust ega piirete rajamist. Lisaks on Pirita jõe äärde kavandatud üldkasutatava maa krunt, et tagada Pirita jõe kui avalikult kasutatava veekogu kalda-alade avalik kasutus üldplaneeringus määratud haljasala-parkmetsamaa juhtfunktsiooniga ala ulatuses. Sellele krundile ei määrata ehitusõigust ega kavandata piirete rajamist. Juurdepääs elamumaa krundile on avalikus kasutuses Koplimesa teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

• Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1280)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 10.03.2026 korraldusega nr 359. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus 11112 Lagedi-Jüri tee ääres. Planeeringuala moodustab Kopli tee 8 katastriüksus (suurusega 8255 m², katastritunnus 65301:003:2030, registriosa nr 1904202, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine neljaks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja kuni 2 abihooned püstitamiseks. Suurim lubatud ehitistealune pind krundil on 225 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned kõrguse-

ga kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisevõrkude baasil, küttesüsteem on kavandatud lokaalsena. Parkimine lahendatakse kruntide sisestelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused:

• Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1240)

Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 18.03.2026 Rae kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 22 isikut, sh detailplaneeringu koostaja, detailplaneeringust huvitatud isik, puudutatud isik, kohalikud elanikud, arvamus esitajad ja Rae vallavalitsuse esindajad. Avaliku väljapaneku jooksul esitati kirjalikult arvamusi, millele oli allakirjutanud 6 isikut. Enne avalikku arutelu loobus üks isik esitatud vastuväidetest. Avalikul arutelul tutvustas detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringulahendust, andis ülevaate menetluse hetkeseisust ning esitas kokkuvõtte avaliku väljapaneku jooksul laekunud kirjalikest arvamustest. Arutelul käsitleti Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastavust üldplaneeringule, ebaseaduslike hoonete seadustamist ja tasakaalustatud arengut ning keskkonnamõju strateegilise eelhinnangu mitte vajadusest.

Arutelul vastati arvamuse esitajate küsimustele ning selgitati valla seisukohti detailplaneeringus. Arutelul esitatud seisukohtade põhjal ei tehtud detailplaneeringu põhilahenduses muudatusi. Menetlus jätkub vastavalt planeerimisseaduses sätestatule. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda: <http://map.rae.ee/>