

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 10.03.2026 korraldusega nr 359 „Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus 11112 Lagedi-Jüri tee ääres. Planeeringuala moodustab Kopli tee 8 katastriüksus (suurusega 8255 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:2030, registriosa nr 1904202, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine neljaks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitistealune pind krundil on 225 m<sup>2</sup>. Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil, küttesüsteem on kavandatud lokaalsena. Parkimine lahendatakse kruntide siseselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine”.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

### Dokumendid

- [Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2577907