



RAE VALLAVALITSUS

Aktsiaselts ELVESO

info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4328

**Võimalus avaldada korduvalt arvamust
Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1280)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 30.04.2024 korraldusega nr 705 algatatud Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1280).

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus 11112 Lagedi-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11112 Lagedi-Jüri teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu neljaks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaaks ning elamumaa kruntidele määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse anda ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses:

[map.rae.ee - /dp/DP1280/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/](http://map.rae.ee-/dp/DP1280/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/)

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Kristel Tramborg, 5847 0259
kristel.tramborg@rae.ee