

Taotluse kooskõlastajad

Kooskõlastaja Aili Tammaru

Otsustanud isik:

Roll: Ametnik

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 29.10.2024 09:22

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Planeeringute menetleja menetlus

Eelmine otsus:

Otsustanud isik:

Roll: Ametnik

Otsuse kuupäev: 06.09.2024 12:45

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Planeeringute menetleja menetlus

Kooskõlastaja Õnne Kask

Otsustanud isik:

Roll: liikuvusspetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 05.11.2024 11:04

Otsus: Kooskõlastatud

Märkused: Märkused lahendatud, kooskõlastan.

Kooskõlastaja Gerthard Tints

Otsustanud isik:

Roll: Teede spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 11.11.2024 12:58

Otsus: Kooskõlastatud

Märkused: Kooskõlastan

Kooskõlastaja Kristel Tramberg

Otsustanud isik:

Roll: planeeringute menetleja

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 26.11.2024 15:46

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: 1. Seletuskirja punktis 3.7: veehaarde sanitaarkaitseala (puurkaev PRK0017177, sanitaarkaitseala raadiusega 50 m). Palume infot korrigeerida, selle puurkaevu sanitaarkaitseala on muudetud 10 m raadiusega hoolduslaks ning see kitsendus planeeringualale enam ei ulatu. 2. Seletuskirja punktis 4.5: ... (pos 5), kuhu on ette nähtud sõidutee ja jalgte. Planeeritud teed on planeeritud perspektiivselt jätkuvatena (planeeringuala läbivana). Palume seda punkti täiendada ning lisada: Planeeritav juurdepääs on kõrvalalade välja arendamiseni ettenähtud tupiktänavana, sellest tulenevalt on planeeringualale ette nähtud nõuetele vastav tagasipööramise koht (päästetehnika, prügiautod jms). 3. Seletuskirja punktis 8 vajalik planeeringu elluviimise tegevuskavas hoonete ehituslubade taotlemine, kasutuslubade väljastamine teede ja trasside lubadest eraldi välja tuua. Hoonetele lubade taotlemine ja väljastamine saab toimuda peale planeeritavate teede ja tehnovõrkude lubade taotlemist ja väljastamist. Palume selguse huvides tegevuskavas tegevuste loetelu esitada nummerdatult.

Kooskõlastaja Astrid Promet

Otsustanud isik:

Roll: Planeeringute spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 26.11.2024 14:23

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: Lagedi aleviku Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 30.04.2024 korraldusega nr 705 (edaspidi korraldus). 1.Tehnovõrkude joonisel tähistada likvideeritavana planeeritavale transpordimaale pos 5 jääv haljastus. 2.Seletuskirja p-s 4.6 (potentsiaalselt likvideeritav kõrghaljastus) on jäänud mainimata haljastusobjekt nr 10. Täpsustada haljastusobjekti nr 32 säilivus. 3.Seletuskirja p-s 4.6 on mainitud haljastusobjekt nr 43 (see peaks olema nr 34). 4.Maapinda võib tõsta maksimaalselt 0,5m vaid hoonestusala piires, mitte kogu krundil. Korrigeerida. 5.Seletuskirja p-s 5.8

kasutada läbivalt ühte EVS 840 väljalaske aasta numbrit. 6.Seletuskirja p-s 4.10.6 on mainitud gaasikütet (vedelgaasi maa-aluste mahutite baasil). Me ei näe ette elamualale sellist lahendust gaasipaigaldise ohuala tekkimise tõttu. Korrigeerida seletuskirja.

Kooskõlastaja Mairika Marist

Otsustanud isik:

Roll: tee- ja tehnovõrkude spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 11.11.2024 10:54

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: 1. Kordan märkust: Põhijoonis ja tehnovõrkude koondplaan vormistada dwg failides korrektselt ka layoutis. 2. Kordan märkust: Seletuskirja peatükis 8 - Planeeringu elluviimiskavas tuleb täppide asemel kasutada numbreid.