**From:** Rae Vallavalitsus <info@rae.ee>

**Sent:** teisipäev, 26. november 2024 15:47

**To:** argo@opt.ee

**Subject:** Kooskõlastamise otsused ühes e-mailis

Tere!

Teie esitatud taotlusele on lisatud kooskõlastajatelt tagasiside. Taotlust saab vaadata siit.

**Kooskõlastamise otsused:**

**Kooskõlastaja: Aili Tammaru (49006040276)**

**Otsus:** Pole vaja kooskõlastada

**Põhjus:** Planeeringute menetleja menetlus

**Kooskõlastaja: Õnne Kask (49205240234)**

**Otsus:** Kooskõlastatud

**Põhjus:** Märkused lahendatud, kooskõlastan.

**Kooskõlastaja: Gerthard Tints (39709096022)**

**Otsus:** Kooskõlastatud

**Põhjus:** Kooskõlastan

**Kooskõlastaja: Kristel Tramberg (48207090352)**

**Otsus:** Ei kooskõlastatud

**Põhjus:**

1. Seletuskirja punktis 3.7: veehaarde sanitaarkaitseala (puurkaev PRK0017177, sanitaarkaitseala raadiusega 50 m). Palume infot korrigeerida, selle puurkaevu sanitaarkaitseala on muudetud 10 m raadiusega hoolduslaks ning see kitsendus planeeringualale enam ei ulatu. – **Korrigeeritud.**
2. Seletuskirja punktis 4.5: … (pos 5), kuhu on ette nähtud sõidutee ja jalgtee. Planeeritud teed on planeeritud perspektiivselt jätkuvatena (planeeringuala läbivana). Palume seda punkti täiendada ning lisada: Planeeritav juurdepääs on kõrvalalade välja arendamiseni ettenähtud tupiktänavana, sellest tulenevalt on planeeringualale ette nähtud nõuetele vastav tagasipööramise koht (päästetehnika, prügiautod jms). – **Lisatud.**
3. Seletuskirja punktis 8 vajalik planeeringu elluviimise tegevuskavas hoonete ehituslubade taotlemine, kasutuslubade väljastamine teede ja trasside lubadest eraldi välja tuua. Hoonetele lubade taotlemine ja väljastamine saab toimuda peale planeeritavate teede ja tehnovõrkude lubade taotlemist ja väljastamist. Palume selguse huvides tegevuskavas tegevuste loetelu esitada nummerdatult. – **Korrigeeritud.**

**Kooskõlastaja: Astrid Promet (48912010329)**

**Otsus:** Ei kooskõlastatud

**Põhjus:** Lagedi aleviku Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 30.04.2024 korraldusega nr 705 (edaspidi korraldus).

1. Tehnovõrkude joonisel tähistada likvideeritavana planeeritavale transpordimaale pos 5 jääv haljastus. – **Tähistatud.**
2. Seletuskirja p-s 4.6 (potentsiaalselt likvideeritav kõrghaljastus) on jäänud mainimata haljastusobjekt nr 10. Täpsustada haljastusobjekti nr 32 säilivus. – **Täpsustatud.**
3. Seletuskirja p-s 4.6 on mainitud haljastusobjekt nr 43 (see peaks olema nr 34). – **Parandatud.**
4. Maapinda võib tõsta maksimaalselt 0,5m vaid hoonestusala piires, mitte kogu krundil. Korrigeerida. – **Korrigeeritud.**
5. Seletuskirja p-s 5.8 kasutada läbivalt ühte EVS 840 väljalaske aasta numbrit – **Parandatud.**
6. Seletuskirja p-s 4.10.6 on mainitud gaasikütet (vedelgaasi maa-aluste mahutite baasil). Me ei näe ette elamualale sellist lahendust gaasipaigaldise ohuala tekkimise tõttu. Korrigeerida seletuskirja. – **Korrigeeritud.**

**Kooskõlastaja: Mairika Marist (48104040038)**

**Otsus:** Ei kooskõlastatud

**Põhjus:**

1. Kordan märkust: Põhijoonis ja tehnovõrkude koondplaan vormistada dwg failides korrektselt ka layoutis. – **Tehtud.**
2. Kordan märkust: Seletuskirja peatükis 8 - Planeeringu elluviimiskavas tuleb täppide asemel kasutada numbreid. – **Korrigeeritud.**