

## D. KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetluskokumentide kaustas.

| Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav                                           | Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number) | Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KOOSKÖLASTAJAD</b>                                                               |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Transpordiamet<br>(Marek Lind, juhataja planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus) | 09.04.2025 nr 7.2-2/25/25715-10                                                         | Kooskõlastatud<br><br>Detailplaneeringu elluviimisel arvestada:<br>1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.<br>2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi Ehs § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. |
| Terviseamet                                                                         | 07.11.2024 nr 9.3-1/24/10181-2                                                          | Amet on tutvunud esitatud dokumentidega ning kooskõlastab detailplaneeringu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Muinsuskaitseamet                                                                   | 20.01.2025 nr nr 5-10/181-1                                                             | Kooskõlastatud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Keskkonnaamet                                                                       | 05.11.2024, nr 6-2/24/2089-5                                                            | Keskkonnaametil ei ole õiguslikku alust kooskõlastuse andmiseks ja saame anda arvamuse. Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning märgib, et Keskkonnaameti 18.03.2024 kirjas nr 6-2/24/2089-3 toodud märkuste alusel on detailplaneeringu materjale täiendanud. Lisamärkused puuduvad.                                                                                                     |
| Päästeamet Põhja päästkeskus                                                        | 13.11.2024, nr 7.2-3.1/1188-3                                                           | Kooskõlastatud:<br>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder Rae Vallavalitsuse poolt koostatud „Jüri aleviku keskuseala detailplaneering“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.                                                                                                         |
| Rae Vallavalitsus<br>(Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet, Teede spetsialist)    | 19.09.2024                                                                              | kooskõlastatud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rae Vallavalitsus<br>(Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet,                  | 30.09.2024                                                                              | Kooskõlastatud tingimustega, SK korrigeerida läbivalt Jüri kool (nt p 6.7). Samuti üle vaadata ehitatav Rae riigigümnaasium ja Tuule spordihoone – peaksid juba valmis olema. SK p4.4 lõik 5: Täiendavalt nähakse jalgrataste                                                                                                                                                                           |

## JÜRI ALEVIKU KESKUSALA DETAILPLANEERING (kovID DP1281)

|                                                                                                |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| planeeringute arhitekt)                                                                        |                             | parkimiskohti ette nii tribüünihoone kui ka teiste ühiskondliku hoone ette – mitmus ja ainsus samas kontekstis, korrigeeri ühiskondliku hoone-> ühiskondlike hoonete.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rae Vallavalitsus<br>(Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)           | 27.09.2024                  | kooskõlastatud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rae Vallavalitsus<br>(Mairika Marist, Ehitusamet, tee- ja tehnovõrkude spetsialist)            | 08.10.2024                  | kooskõlastatud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rae Vallavalitsus<br>(Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist) | 07.10.2024                  | kooskõlastatud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD</b>                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Elektrilevi OÜ<br>(Marge Kasenum)                                                              | Nr 8539831384<br>13.06.2024 | PROJEKTI KOOSKÕLASTUS nr 8539831384<br>Kooskõlastatud tingimustel - Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus<br>(Marko Mittal)                                            | Nr KK3327<br>25.06.2024     | ELASA projekti kooskõlastus nr: KK3327<br><br>Objekti kirjeldus: Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu (kovID DP1282).<br>Kokkupuude ELASA sidevõrguga: ELA085<br>Tingimused: Ehitusprojekt kooskõlastada ELASA sidevõrgu haldajaga AS Connecto Eesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Aktsiaselts ELVESO                                                                             | Nr 140/VK,<br>17.02.2025    | Jüri alevik, Jüri aleviku keskuseala detailplaneering (töö nr DP1281) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude joonis“ esitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus.<br>AS ELVESO tagab üldjuhul väliseks tulekustutuseks ühisveevärgi tuletõrjehüdrandist vett koguses kuni 15 l/s. Kui kinnistu tulekustutusvee vajadus on suurem, tuleb lahendada täiendav tuletõrjevee vajadus lokaalselt muul viisil.<br><br>Arvamus Jüri alevik, Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. |
| Telia Eesti AS                                                                                 | NR39364331,<br>22.12.2024   | KOOSKÕLASTATUD<br>Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitisteprojekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säiliminevastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel Sideehitise kaitsevööndis lähtuda Eh Sp tk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr73(25.06.2015) „Ehitisekaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemisekord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Juhul „kui Telia sideehitise ümberehitamine on tehniliselt võimalik, kannab AÕS §158 lg5 ja AÕSRS §152 lg4 kohaselt kõik sideehitiste ümberehitamisega seotud kulud tööde teostaja või asjast huvitatud isik „k.a. sideehitiseuues asukohas maakasutamise seadustamisega seotudkulud. Kooskõlastus kehtib kuni 21.12.2025                                                                                         |