

20% krundi pinnast. Hoone teenindamiseks moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt jalg- ja jalgrattateede, sõiduteede, parkimise ja haljastuse lahendamiseks. Lisaks kavandatakse moodustada neli transpordimaa sihtotstarbega krunti 11330 Järveküla-Jüri tee (Põrguvälja tee) ringristmiku ning jalg- ja jalgrattateede ehitamiseks.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 07.11.2025–20.11.2025 Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt 20.11.2025 elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1195/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassep, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

• Peetri aleviku Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1068)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 16.05.2023 korraldusega nr 1034 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 28.10.2025 korraldusega nr 1680.

Planeeringuala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Planeeringuala moodustab Tammiksalu katastriüksus (registriora nr 11655102; katastritunnus 65301:001:2042; pindala 38 650 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Küti tee 32a katastriüksus (registriora 9031950; katastritunnus 65301:001:4551, suurus 308 m²; sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on

moodustada elamumaa, üldkasutatav maa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused ridaelamute ja korterelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga kavandatakse kaheksa elamumaa, neli üldkasutatava maa ja viis transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus kokku viie ridaelamu ja kolme korterelamu ehitamiseks. Igale ridaelamu krundile on lubatud ehitada üks kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 9 m ja kolm 1-korruselise abihoonet kõrgusega 5 m. Igale korterelamu krundile on lubatud ehitada üks kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 12 m ja kaks 1-korruselise abihoonet kõrgusega 5 m. Kruntide täisehitus on kavandatud kuni 25%. Vana Tartu mnt (11330 Järveküla-Jüri tee) äärde kavandatud üldkasutatava maa krundile on ette nähtud rajada peremänguväljak, lisaks on krundile määratud ehitusõigus ühe kuni 60 m² suuruse ehitisealuse pinnaga 1-korruselise hoone ehitamiseks. Ülejäänud üldkasutatava maa krundid on ette nähtud jalg- ja jalgrattateede ja haljastuse rajamiseks. Uue sisetäna ja Vana-Tartu mnt (11330 Järveküla-Jüri tee) ääres jalg- ja jalgrattatee jaoks on ette nähtud moodustada transpordimaa sihtotstarbega krundid. Planeeringuala idaküljes kasvav olemasolev kõrghaljastus säilitatakse puhvrina, mh võimaldab see planeeringualaga piirnevatele olemasolevatele korterelamutele suuremat privaatsust.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 21.11.2025–04.12.2025 Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt 04.12.2025 elektrooniliselt aadressi-

le info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1068/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassep, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

• Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu ala muutmine ning detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine (kovID DP1281)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 30.01.2024 korraldusega nr 150 ning detailplaneeringu ala on muudetud ja vastu võetud Rae vallavalitsuse 28.10.2025 korraldusega nr 1679.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskuses Lehmja tammiku, Laste täna, Võsa täna, Spordi täna, Rebase täna ja 11303 Jüri-Aruküla tee vahelisel alal.

Planeeringualast jääb välja osa maatulundusmaa sihtotstarbega Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistust. Planeeringu koostamise ajal on planeeringulahendus muutunud ning Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistule ei kavandata hoonestust, tehakse vaid ärälõige üldkasutatava maa sihtotstarbega maaüksuse moodustamiseks (sh olemasolev terviseraja trassikoridor). Detailplaneeringu ala vähendatakse ning Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistu osas hõlmatakse vaid terviseraja maa osas vajalik maa-ala.

Planeeringuala moodustab: Laste tn 2 kinnistu (suurusega 15 045 m², katastritunnus 65301:003:1088, registriora nr 13594802, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Laste tn 3 kinnistu (suurusega 74 842 m², katastritunnus 65301:003:0699, registriora nr 10887802, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Laste tn 3a kinnistu (suurusega 99 m², katastritunnus 65301:001:4024, registriora nr 5383350, sihtotstarve 100% tootmismaa); Võsa tn 15a kinnistu (suurusega 5169 m², katastritunnus 65301:003:1124, re-

gistriosa nr 14114302, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); Rebase tn 4 kinnistu (suurusega 21 243 m², katastritunnus 65301:001:6349, registriosa nr 23030850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Jürimetsa kinnistu (suurusega 38 136 m², katastritunnus 65301:003:1133, registriosa nr 14163602, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); Spordi tänav kinnistu (suurusega 4739 m², katastritunnus 65301:001:3430, registriosa nr 154750, sihtotstarve 100% transpordimaa); Vösa tn 26b kinnistu (suurusega 190 m², katastritunnus 65301:001:3379, registriosa nr 14627202, sihtotstarve 100% tootmismaa); osaliselt Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistu (kogu suurusega 45 646 m², katastritunnus 65301:001:6348, registriosa nr 4610402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Vösa tn 26a kinnistu (kogu suurusega 40 417 m², katastritunnus 65301:003:1123, registriosa nr 14110002, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); osaliselt Laste tänav L2 kinnistu (kogu suurusega 7396 m², katastritunnus 65301:003:1179, registriosa nr 14383902, sihtotstarve 100% transpordimaa); osaliselt Vösa tänav L4 kinnistu (kogu suurusega 4262 m², katastritunnus 65301:001:3432, registriosa nr 154950, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada üldkasutatava maa, ühiskondlike ehitiste maa, tootmismaa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused ühiskondlike ehitiste ja avaliku kasutusega rajatiste laiendamiseks ja uute ehitamiseks ning olemasolevatele tootmishoonetele. Eesmärgiks on suurendada Rae vallavalitsuse 04.02.2014 korraldusega nr 164 kehtestatud Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust, ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Laste tn 3 kinnistust (Jüri kool) välja jagada tootmismaa krunt ja transpordimaa krunt; ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Laste tn 2 kinnistu jagada kaheks

üldkasutatava maa krundiks ning määrata ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks ja uute hoonete ehitamiseks ning avaliku huviga rajatiste kavandamiseks; maatulundusmaa sihtotstarbega Rebase tn 4 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt olemasoleva sõidutee ja kõnnitee otstarbeks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa krunt ja määrata ehitusõigus hoonete püstitamiseks ja olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks; maatulundusmaa sihtotstarbega Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistust kruntida välja üks ühiskondlike ehitiste maa krunt olemasolevale olulise huviga terviserajale, ülejäänud jääb jäägiks; määrata üldkasutatava maa sihtotstarbega Jürimetsa kinnistule ehitusõigus olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks; muuta üldkasutatava maa sihtotstarbega Vösa tn 15a kinnistu sihtotstarve ühiskondlike ehitiste jaoks ning määrata ehitusõigus hoonete püstitamiseks; üldkasutatava maa sihtotstarbega Vösa tn 26a kinnistust kruntida välja transpordimaa.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 21.11.2025–04.12.2025 Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt 04.12.2025 elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DPI281/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Rattassepp, kristel.rattassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

● Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DPI283)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 07.10.2025 korraldusega nr 1516. Planeeritav ala asub Uuesalu külas Soku tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on Soku teelt, olemasoleva mahaõidu kaudu. Planeeringuala moodustab Soku tee 40 kinnistu (registriosa nr 12750102, katastritunnus 65301:001:2687, pindala 2098 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu lahendusega määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus üksikelamu ja kuni kahe abihooone püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Lubatud on kuni kahe maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 9 m ning kuni kaks ühekorruselise abihoonet, kõrgusega kuni 5 m. Krundi tehnovõrkudega varustamine toimub olemasolevate ühisvõrkude liitumiste baasil. Parkimine on lahendatud krundisisiselt.

Detailplaneeringu on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

● Rae küla Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneering (koviD DPI288)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 07.10.2025 korraldusega nr 1518. Planeeritav ala asub Rae külas Raeküla teest põhja suunas. Juurdepääs planeeringualale on eraomandis Jaanivälja teelt (Jaanivälja tee T2). Juurdepääsu tagamiseks on seatud vajalikud servituudid. Kruntide juurdepääs lahendatud olemasolevate mahaõitude kaudu Jaanivälja põik tupikteelt, mis asub planeeringualal. Planeeringuala moodustavad: Jaanivälja põik 1 kinnistu (registriosa nr 9839102, katastritunnus 65301:001:3642, pindala 1449 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Jaanivälja põik 3 kinnistu (registriosa nr 4325250,