



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 09.10.2024 nr 6-1/6874

Meie 05.11.2024 nr 6-2/24/2089-5

**Arvamus Jüri aleviku keskusala
detailplaneeringu kohta**

Esitasite¹ Keskkonnaametile planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae valla Jüri aleviku keskusala detailplaneeringu. Detailplaneeringu (pindalaga ca 20,4 ha) eesmärk on suurendada Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust ning Laste tn 3 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt, Laste tn 2 jagada kaheks krundiks anda ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks või uue ehitamiseks ning avaliku huviga oluliste rajatiste kavandamiseks, Rebase tn 4 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt olemasoleva sõidutee ja kõnnitee otstarbeks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa krunt ja anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ja olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, Rebase tn 6 // Ussivälja krundi osas muuta maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maaks ja anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ning olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, anda Jürimetsa kinnistu osas ehitusõigus olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, Võsa tn 15a krundi osas muuta maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maaks ning anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Keskkonnaametil ei ole õiguslikku alust kooskõlastuse andmiseks² ja saame anda arvamuse. Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning märgib, et Keskkonnaameti 18.03.2024 kirjas nr 6-2/24/2089-3 toodud märkuste alusel on detailplaneeringu materjale täiendanud. Lisamärkused puuduvad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 10.10.2024 nr 6-2/24/2089-4 all.

² Täpsemat infot kooskõlastamise aluste kohta leiab [Keskkonnaameti kodulehelt](#).