

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.01.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 23.12.2025 korraldusega nr 2001 „Jüri alevik Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu kehtestamine“

Planeeringuala asub Jüri aleviku keskuses Lehmja tammiku, Laste tänava, Võsa tänava, Spordi tänava, Rebase tänava ja 11303 Jüri-Aruküla tee vahelisel alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21 ha.

Planeeringuala moodustab: Laste tn 2 kinnistu (suurusega 15045 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:1088, registriosa nr 13594802, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa), Laste tn 3 kinnistu (suurusega 74842 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:0699, registriosa nr 10887802, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa), Laste tn 3a kinnistu (suurusega 99 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:4024, registriosa nr 5383350, sihtotstarve 100% tootmismaa), Võsa tn 15a kinnistu (suurusega 5168 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:1124, registriosa nr 14114302, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa), Rebase tn 4 kinnistu (suurusega 21245 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:6349, registriosa nr 23030850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), Jürimetsa kinnistu (suurusega 38135 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:1133, registriosa nr 14163602, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa), Spordi tänav kinnistu (suurusega 4739 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3430, registriosa nr 154750, sihtotstarve 100% transpordimaa), Võsa tn 26b kinnistu (suurusega 190 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3379, registriosa nr 14627202, sihtotstarve 100% tootmismaa), osaliselt Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistu (kogu suurusega 45649 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:6348, registriosa nr 4610402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), osaliselt Võsa tn 26a kinnistu (kogu suurusega 40 415 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:1123, registriosa nr 14110002, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa), osaliselt Laste tänav L2 kinnistu (kogu suurusega 7396 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:1179, registriosa nr 14383902, sihtotstarve 100% transpordimaa), osaliselt Võsa tänav L4 kinnistu (kogu suurusega 4262 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3432, registriosa nr 154950, sihtotstarve 100% transpordimaa), lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Detailplaneeringu lahendus on moodustada üldkasutatava maa, ühiskondlike ehitiste maa, tootmismaa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused ühiskondlike ehitiste ja avaliku kasutusega rajatiste laiendamiseks ja uute ehitamiseks ning olemasolevatele tootmishoonetele. Eesmärgiks on suurendada Rae Vallavalitsuse 04.02.2014 korraldusega nr 164 kehtestatud Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust, ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Laste tn 3 kinnistust (Jüri kool) välja jagada tootmismaa krunt ja transpordimaa krunt; ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Laste tn 2 kinnistu jagada kaheks üldkasutatava maa krundiks ning määrata ehitusõiguse olemasoleva hoone laiendamiseks ja uute hoonete ehitamiseks ning avaliku huviga rajatiste kavandamiseks; maatulundusmaa sihtotstarbega Rebase tn 4 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt olemasoleva sõidutee ja kõnnitee otstarbeks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa krunt ja määrata ehitusõiguse hoonete püstitamiseks ja olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks; maatulundusmaa sihtotstarbega Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistust kruntida välja üks ühiskondlike ehitiste maa krunt olemasolevale olulise huviga terviserajale, ülejäänud jääb jäägiks; määrata üldkasutatava maa sihtotstarbega Jürimetsa kinnistule ehitusõiguse olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks; muuta üldkasutatava maa sihtotstarbega Võsa tn 15a kinnistu sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maaks ning määrata ehitusõiguse hoonete püstitamiseks; üldkasutatava maa sihtotstarbega Võsa tn 26a kinnistust kruntida välja transpordimaa. Kokku kavandatakse detailplaneeringuga 12 krunti: kuus ühiskondlike ehitiste maa, kaks üldkasutatava maa, kaks transpordimaa ja kaks tootmismaa krunti. Uued ühiskondlikud hooned kavandatakse 1 kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega. Kruntide liitmist ja jagamist võimaldatakse tingimusel, et ei muutu hoonete arv, kõrgus ja ehitusmahud. Laste tn 2 kinnistu kõrgepingeliini alale on võimalik ehitada pärast liini maakaablistesse panekut. Detailplaneeringu lahendus näeb muuhulgas ette

Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistust moodustataval krundil olemasolevale terviserajale avalikes huvides isikliku kasutusõiguse seadmise.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Haljasmaa - parkmetsa alad säilitatakse, rekreatiivset tegevust toetavate lisarajatiste ja abihoonete planeerimisel ei halvendata alade toimimist.

Detailplaneeringuga kavandatud annab koolilastele ja kohalikele elanikele täiendavad liikumise ja vaba aja veetmise võimalused. Detailplaneeringuga nähakse haljasmaa - parkmetsa alale ette rekreatsiooni- ja spordirajatiste laiendamist ning rajatise toetava funktsiooniga abihoonete (wc, spordivahendite hoiuruum vms) ning väikeste looduslähedaste katenditega parklate rajamise. Korrastatud parkimisvõimalused hoiavad ära haljasalale parkimise ja taimestiku rikkumise. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei oma negatiivset mõju haljasmaa – parkmetsa alale.

## Dokumendid

- [Jüri alevik Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringute menetleja ELO TALVOJA

Telefon: 58470259

E-post: elo.talvoja@rae.ee

Tedaande number 2543868