



RAE VALLAVALITSUS

AS Elveso
info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/366

Võimalus avaldada detailplaneeringu kohta korduvalt arvamust (Jüri aleviku keskuseala detailplaneering kovID DP1281)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 30.01.2024 korraldusega nr 150 algatatud Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskuses Lehmja tammiku, Laste tänava, Vösa tänava, Spordi tänava, Rebase tänava ja 11303 Jüri-Aruküla tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on 11303 Jüri-Aruküla teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 22 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suurendada Rae Vallavalitsuse 04.02.2014 korraldusega nr 164 kehtestatud Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust ning Laste tn 3 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt, Laste tn 2 jagada kaheks krundiks anda ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks või uue ehitamiseks ning avaliku huviga oluliste rajatiste kavandamiseks, Rebase tn 4 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt olemasoleva sõidutee ja kõnnitee otstarbeks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa krunt ja anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ja olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, Rebase tn 6 // Ussivälja krundi osas muuta maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maaks ja anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ning olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, anda Jürimetsa kinnistu osas ehitusõigus olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, Vösa tn 15a krundi osas muuta maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maaks ning anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti. Detailplaneering on kättesaadav lingil:

https://map.rae.ee/dp/DP1281/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus, 5981 3140, helina.leetus@rae.ee